



Invest in Srpska

Industry sector

PROJECT NAME: *Brownfield – “Real Field For Your Investment”*

Short project description: Cilj projekta je oživljavanje postojećih brownfield objekata koji se nalaze na području opštine Gradiška. Objekti se nalaze na atraktivnim lokacijama koji su u neposrednoj blizini centra grada, graničnog prelaza, carinskog terminala što ih dodatno čini interesantnim za potencijalne investitore. Opština Gradiška ulaže velike napore da ove objekte stavi u funkciju razvoja jer njihove karakteristike a naročito položaj to omogućavaju. Trenutno na području naše lokalne zajednice mapirano je 6 brownfield objekata. Jedan od tih objekata jeste objekat **Vodoprivrednog preduzeća “SAVA” a.d. Gradiška**. Objekat se nalazi u krugu VP “Sava” a.d. Gradiška i zauzima prostor od 882m². Objekat je sagrađen 1977 godine i nalazi se u jako dobrom stanju. Posjeduje 2 kružna ulaza i dimenzija je 21x42x9m. Smješten je uz magistralni put M-16 koji direkto vodi na granični prelaz i neposrednu blizinu carinskog terminala koji su udaljeni od objekta svega 1km. Cilj nam je oživljavanje i izgradnja proizvodnih kapaciteta unutar ovoga objekta koji posjeduje kompletnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, prilaz za teretna vozila) u krugu objekta. Očekivani rezultati:

- ✓ Adaptacija i oživljavanje postojećeg objekta koji stvara nove vrijednosti
- ✓ Stvaranje uslova za održivi razvoj lokalne zajednice i njenih građana
- ✓ Zapošljavanje lokalne kvalifikovane radne snage

Project details

- ❖ **Investment type:** brownfield
- ❖ **Project status:** business idea of investor
- ❖ **Reasons for project proposal:** Oživljavanje i razvoj privrede opštine Gradiška i revitalizacija postojećeg objekta u uspješnu lokaciju koje stvara nove privredno – društvene vrijednosti
- ❖ **Planned sources of funding:** direktna ulaganja investitora
- ❖ **Ownership status:** Objekat je u 100% vlasništvu državnog preduzeća **VP “SAVA” a.d. Gradiška** i isključiva namjena površine je **zakup** (cijena: **1,03 €/m²**)
- ❖ **Local community incentives for the project:** Podrška od strane lokalne zajednice za dobijanje dozvola u skladu sa namjenom objekta, posebno u fazi pružanja tehničke i projektne dokumentacije, projekat izvodljivosti i sl.
- ❖ **Comparative advantage of the project:** Svojim sjevernim dijelom opština Gradiška se naslanja na desnu obalu rijeke Save, dužinom 58,78 km koja je i državna granica sa Republikom Hrvatskom. U Gradišci se nalazi jedan od najvećih i najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza (fitosanitarni) za putnički i teretni saobraćaj u Republici Srpskoj. S obzirom da Hrvatska 01. jula 2013. godine postaje punopravna članica Evropske Unije, opština Gradiška će uskoro graničiti i sa Evropskom Unijom. Sve ovo upućuje na to da lokacija zauzima izuzetno atraktivan položaj u samoj blizini centra grada, pograničnog i tranzitnog dijela RS. U investicione prednosti takođe ubrajamo, najniže poreske stope u regionu (17% PDV, 10% porez na dobit i dohodak) kvalifikovanu radnu snagu te komunalne troškove (struja 0.077€/kwh, voda 1.02€/m³, kanalizacija 0.54€/m³). Prostor **VP “SAVA” a.d. Gradiška** je pogodan za skadištenje, pokretanje mašinske proizvodnje, proizvodnje i prerade voća i povrća sa prilazom za teretna vozila.





Invest in Srpska

Industry sector

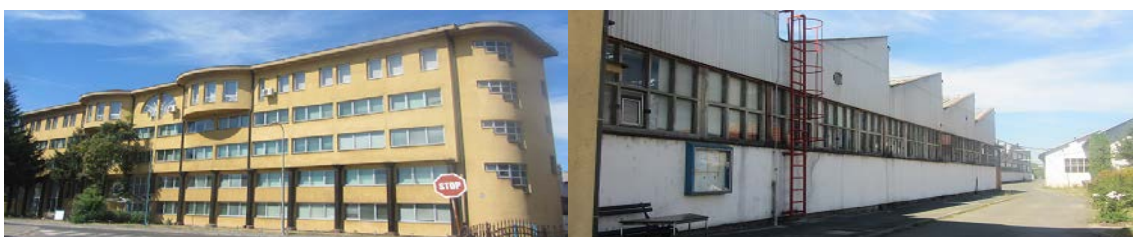
PROJECT NAME: *Brownfield – “Real Field For Your Investment”*

Short project description: Cilj projekta je oživljavanje postojećih brownfield objekata koji se nalaze na području opštine Gradiška. Objekti se nalaze na atraktivnim lokacijama koji su u neposrednoj blizini centra grada, graničnog prelaza, carinskog terminala što ih dodatno čini interesantnim za potencijalne investitore. Opština Gradiška ulaže velike napore da ove objekte stavi u funkciju razvoja jer njihove karakteristike a naročito položaj to omogućavaju. Trenutno na području naše lokalne zajednice mapirano je 6 brownfield objekat. Jedan od tih objekata jeste objekat **STANDARD a.d. Gradiška** koji se nalazi u postupku stečaja. Objekat zauzima prostor od 4096m². Objekat je sagrađen u 2 faze prva 1960 i 1993 godine. Objekat posjeduje svu moguću infrastrukturu i to: portirnica, upravna zgrada (P+4), alatnica, pogon plastike, bakelita i galvanizacije, kotlovnica magacin, skladište gotovih proizvoda trafo-stanica. Dimenzija proizvodnog pogona su 35x83.5x6m. Smješten je uz magistralni put M-14-1 koji direkto vodi na granični prelaz i neposrednu blizinu carinskog terminala koji su udaljeni od objekta svega 1.5km. Očekivani rezultati:

- ✓ Adaptacija i oživljavanje postojećeg objekta koji stvara nove vrijednosti
- ✓ Stvaranje uslova za održivi razvoj lokalne zajednice i njenih građana
- ✓ Zapošljavanje lokalne kvalifikovane radne snage

Project details

- ❖ **Investment type:** brownfield
- ❖ **Project status:** business idea of investor
- ❖ **Reasons for project proposal:** Oživljavanje i razvoj privrede opštine Gradiška i revitalizacija postojećeg objekta u uspješnu lokaciju koje stvara nove privredno – društvene vrijednosti
- ❖ **Planned sources of funding:** direktna ulaganja investitora
- ❖ **Ownership status:** Objekat se nalazi u postupku stečaja i u vlasništvu je “**STANDARD**” a.d. Gradiška. Objekat je isključivo namjenjen za **podaju (cijena: 915.212,46 €)**. Trenutno je u toku 12 javna licitacija a detalji licitacije se mogu pronaći na sljedećoj web adresi: **www.komorars.ba**
- ❖ **Local community incentives for the project:** Podrška od strane lokalne zajednice za dobijanje dozvola u skladu sa namjenom objekta, posebno u fazi pružanja tehničke i projektne dokumentacije, projekat izvodljivosti i sl.
- ❖ **Comparative advantage of the project:** Svojim sjevernim dijelom opština Gradiška se naslanja na desnu obalu rijeke Save, dužinom 58,78 km koja je i državna granica sa Republikom Hrvatskom. U Gradišci se nalazi jedan od najvećih i najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza (fitosanitarni) za putnički i teretni saobraćaj u Republici Srpskoj. S obzirom da Hrvatska 01. jula 2013. godine postaje punopravna članica Evropske Unije, opština Gradiška će uskoro graničiti i sa Evropskom Unijom. Sve ovo upućuje na to da lokacija zauzima izuzetno atraktivan položaj u samoj blizini centra grada, pograničnog i tranzitnog dijela RS. U investicione prednosti takođe ubrajamo, najniže poreske stope u regionu (17% PDV, 10% porez na dobit i dohodak) kvalifikovanu radnu snagu te komunalne troškove (struja 0.077€/kwh, voda 1.02€/m³, kanalizacija 0.54€/m³). Prostor “**STANDARD**” a.d. Gradiška je pogodan za industrijsku proizvodnju, proizvodnju i preradu plastičnih masa, elektroinstalacionog materijala i skladištenje sa prilazom za teretna vozila.





Invest in Srpska

Industry sector

PROJECT NAME: *Brownfield – “Real Field For Your Investment”*

Short project description: Cilj projekta je oživljavanje postojećih brownfield objekata koji se nalaze na području opštine Gradiška. Objekti se nalaze na atraktivnim lokacijama koji su u neposrednoj blizini centra grad, graničnog prelaza, carinskog terminala što ih dodatno čini interesantnim za potencijalne investitore. Opština Gradiška ulaže velike napore da ove objekte stavi u funkciju razvoja jer njihove karakteristike a naročito položaj to omogućavaju. Trenutno na području naše lokalne zajednice mapirano je 6 brownfield objekat. Jedan od tih objekata jeste objekat **Zemljoradničke zadruge “Gradiška” a.d. Gradiška**. Objekat se nalazi na plovnom djelu obale rijeke Save i zauzima prostor od 881.28m². Objekat je sagrađen 1960 god. Sastoji se od 2 zgrade međusobno povezane toplom vezom. Sušare dimenzija 14.4x18x8m i skladišta 14.4x52.7x8m. Cilj nam je oživljavanje i izgradnja proizvodnih kapaciteteta unutar ovoga objekta koji posjeduje kompletnu infrastrukturu (struja, voda, kanailzacija, kotlovnica i drvara te prilaz za teretna vozila) u krugu objekta. Očekivani rezultati:

- ✓ Adaptacija i oživljavanje postojećeg objekta koji stvara nove vrijednosti
- ✓ Stvaranje uslova za održivi razvoj lokalne zajednice i njenih građana
- ✓ Zapošljavanje lokalne kvalifikovane radne snage

Project details

- ❖ **Investment type:** brownfield
- ❖ **Project status:** business idea of investor
- ❖ **Reasons for project proposal:** Oživljavanje i razvoj privrede opštine Gradiška i revitalizacija postojećeg objekta u uspješanu lokaciju koje stvara nove privredno – društvene vrijednosti
- ❖ **Planned sources of funding:** direktna ulaganja investitora
- ❖ **Ownership status:** Objekat je u 100% vlasništvu državnog **Zemljoradničke zadruge “Gradiška” a.d. Gradiška**. Isključiva namjena objekata je **prodaja** (cijena: **174,81 €/m²**)
- ❖ **Local community incentives for the project:** Podrška od strane lokalne zajednice za dobijanje dozvola u skladu sa namjenom objekta, posebno u fazi pružanja tehničke i projektne dokumentacije, projekat izvodljivosti i sl.

Comparative advantage of the project: Svojim sjevernim dijelom opština Gradiška se naslanja na desnu obalu rijeke Save, dužinom 58,78 km koja je i državna granica sa Republikom Hrvatskom. U Gradišci se nalazi jedan od najvećih i najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza (fitosanitarni) za putnički i teretni saobraćaj u Republici Srpskoj. S obzirom da Hrvatska 01. jula 2013. godine postaje punopravna članica Evropske Unije, opština Gradiška će uskoro graničiti i sa Evropskom Unijom. Sve ovo upućuje na to da lokacija zauzima izuzetno atraktivan položaj u samoj blizini centra grada, pograničnog i tranzitnog dijela RS. U investicione prednosti takođe ubrajamo, najniže poreske stope u regionu (17% PDV, 10% porez na dobit i dohodak) kvalifikovanu radnu snagu te komunalne troškove (struja 0.077€/kwh, voda 1.02€/m³, kanalizacija 0.54€/m³). Prostor **ZZ “Gradiška” a.d. Gradiška** je pogodan za skadištenje, vodeni transpor, proizvodnje i prerade voća i povrća, okruženje pogodno za ugostiteljstvo i turizam na rijeci Savi.





Invest in Srpska

Industry sector

PROJECT NAME: *Brownfield – “Real Field For Your Investment”*

Short project description

Cilj projekta je oživljavanje postojećih brownfield objekata koji se nalaze na području opštine Gradiška. Objekti se nalaze na atraktivnim lokacijama koji su u neposrednoj blizini centra grad, graničnog prelaza, carinskog terminala što ih dodatno čini interesantnim za potencijalne investitore. Opština Gradiška ulaže velike napore da ove objekte stavi u funkciju razvoja jer njihove karakteristike a naročito položaj to omogućavaju. Trenutno na području naše lokalne zajednice mapirano je 6 brownfield objekat. Jedan od tih objekata jeste objekat bivše fabrike teksila **“TRIKO” a.d. Gradiška**. Objekat se nalazi u poslovnom krugu “TRIKO” a.d. Gradiška i zauzima prostor od 3584m². Objekat je sagrađen 1978 godine i nalazi se u odličnom stanju. Prostor se sastoji od 4 hale međusobno povezane i svaka hala zauzima prostor od 896 m². Dimenzije svake hale su 16x56x4m. Smješten je uz sami granični prelaz i neposrednu blizinu carinskog terminala koji je udaljen od objekta svega 1km. Cilj nam je oživljavanje i izgradnja proizvodnih kapaciteta unutar ovoga objekta koji posjeduje kompletnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon, kancelarije). Očekivani rezultati:

- ✓ Adaptacija i oživljavanje postojećeg objekta koji stvara nove vrijednosti
- ✓ Stvaranje uslova za održivi razvoj lokalne zajednice i njenih građana
- ✓ Zapošljavanje lokalne kvalifikovane radne snage

Project details

- ❖ **Investment type:** brownfield
- ❖ **Project status:** business idea of investor
- ❖ **Reasons for project proposal:** Oživljavanje i razvoj privrede opštine Gradiška i revitalizacija postojećeg objekta u uspješnu lokaciju koje stvara nove privredno – društvene vrijednosti
- ❖ **Planned sources of funding:** direktna ulaganja investitora
- ❖ **Ownership status:** Objekat je u **100% vlasništvu fizičkog lica** a isključiva namjena objekta je: **Zakup** (cijena - 1,54 €/m²) ili **Prodaja** (objekat - 128,21 €/m²) i (građevinsko zemljište – 61,54 €/m²)
- ❖ **Local community incentives for the project:** Podrška od strane lokalne zajednice za dobijanje dozvola u skladu sa namjenom objekta, posebno u fazi pružanja tehničke i projektne dokumentacije, projekat izvodljivosti i sl.

Comparative advantage of the project: Svojim sjevernim dijelom opština Gradiška se naslanja na desnu obalu rijeke Save, dužinom 58,78 km koja je i državna granica sa Republikom Hrvatskom. U Gradišci se nalazi jedan od najvećih i najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza (fitosantirni) za putnički i teretni saobraćaj u Republici Srpskoj. S obzirom da Hrvatska 01. jula 2013. godine postaje punopravna članica Evropske Unije, opština Gradiška će uskoro graničiti i sa Evropskom Unijom. Sve ovo upućuje na to da lokacija zauzima izuzetno atraktivan položaj u samoj blizini centra grada, pograničnog i tranzitnog dijela RS. U investicione prednosti takođe ubrajamo, najniže poreske stope u regionu (17% PDV, 10% porez na dobit i dohodak) kvalifikovanu radnu snagu te komunalne troškove (struja 0.077€/kwh, voda 1.02€/m³, kanalizacija 0.54€/m³). Prostor **“TRIKO” a.d. Gradiška** je pogodan za skadištenje, pokretanje industrijske - teksitne proizvodnje, proizvodnje-preređe voća i povrća sa prilazom za teretna vozila na dvije kružne kapije.





Invest in Srpska

Industry sector

PROJECT NAME: *Brownfield – “Real Field For Your Investment”*

Short project description

Cilj projekta je oživljavanje postojećih brownfield objekata koji se nalaze na području opštine Gradiška. Objekti se nalaze na atraktivnim lokacijama koji su u neposrednoj blizini centra grad, graničnog prelaza, carinskog terminala što ih dodatno čini interesantnim za potencijalne investitore. Opština Gradiška ulaže velike napore da ove objekte stavi u funkciju razvoja jer njihove karakteristike a naročito položaj to omogućavaju. Trenutno na području naše lokalne zajednice mapirano je 6 brownfield objekat. Jedan od tih objekata jeste objekat bivše fabrike za proizvodnju cigle **“CIGLANA” a.d. Gradiška**. Objekat je smješten uz obalu rijeke Save i zauzima prostor od 4100m². Izgrađen je 1960 godine i nalazi se u jako dobrom stanju. Krug i saobraćajnica industrijskog dijela su prekrivene asfaltom u površini od 5.500m². Glavna industrijska hala je sastavljena od više segmenata ukupne površine 4.100m². Upravna zgrada se sastoji od 4 kancelarije sa priručnim prostorijama (radnički restoran), kao i 6 boksova za parking teretnih vozila, te radionicom za popravak pogonskih mašina. Smješten je uz neposrednu blizinu graničnog prelaza i carinskog terminala koji su udaljeni od objekta svega 1,5km. Cilj nam je oživljavanje i izgradnja proizvodnih kapaciteta unutar ovoga objekta koji od infrastrukture posjeduje (struja - trafo stanica 500kVA, voda). Očekivani rezultati:

- ✓ Adaptacija i oživljavanje postojećeg objekta koji stvara nove vrijednosti
- ✓ Stvaranje uslova za održivi razvoj lokalne zajednice i njenih građana
- ✓ Zapošljavanje lokalne kvalifikovane radne snage

Project details

- ❖ **Investment type:** brownfield
- ❖ **Project status:** business idea of investor
- ❖ **Reasons for project proposal:** Oživljavanje i razvoj privrede opštine Gradiška i revitalizacija postojećeg objekta u uspješnu lokaciju koje stvara nove privredno – društvene vrijednosti
- ❖ **Planned sources of funding:** direktna ulaganja investitora
- ❖ **Ownership status:** Objekat je u **100% vlasništvu fizičkog lica** a isključiva namjena objekta je: **Zakup** (cijena: **1,03 €/m²**) ili **Prodaja** (cijena: **41,03 €/m² - 51,28 €/m²**)
- ❖ **Local community incentives for the project:** Podrška od strane lokalne zajednice za dobijanje dozvola u skladu sa namjenom objekta, posebno u fazi pružanja tehničke i projektne dokumentacije, projekat izvodljivosti i sl.

Comparative advantage of the project: Svojim sjevernim dijelom opština Gradiška se naslanja na desnu obalu rijeke Save, dužinom 58,78 km koja je i državna granica sa Republikom Hrvatskom. U Gradišci se nalazi jedan od najvećih i najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza (fitosantirni) za putnički i teretni saobraćaj u Republici Srpskoj. S obzirom da Hrvatska 01. jula 2013. godine postaje punopravna članica Evropske Unije, opština Gradiška će uskoro graničiti i sa Evropskom Unijom. Sve ovo upućuje na to da lokacija zauzima izuzetno atraktivan položaj u samoj blizini centra grada, pograničnog i tranzitnog dijela RS. U investicione prednosti takođe ubrajamo, najniže poreske stope u regionu (17% PDV, 10% porez na dobit i dohodak) kvalifikovanu radnu snagu te komunalne troškove (struja 0.077€/kwh, voda 1.02€/m³, kanalizacija 0.54€/m³). Prostor **“CIGLANA” a.d. Gradiška** je pogodan za skadištenje, pokretanje teške industrijske proizvodnje, proizvodnje i prerede voća i povrća sa prilazom za teretna vozila.





Invest in Srpska

Industry sector

PROJECT NAME: *Brownfield – “Real Field For Your Investment”*

Short project description

Cilj projekta je oživljavanje postojećih brownfield objekata koji se nalaze na području opštine Gradiška. Objekti se nalaze na atraktivnim lokacijama koji su u neposrednoj blizini centra grad, graničnog prelaza, carinskog terminala što ih dodatno čini interesantnim za potencijalne investitore. Opština Gradiška ulaže velike napore da ove objekte stavi u funkciju razvoja jer njihove karakteristike a naročito položaj to omogućavaju. Trenutno na području naše lokalne zajednice mapirano je 6 brownfield objekat. Jedan od tih objekata jeste objekat bivše fabrike namještaja „INGA“ a.d. Gradiška. Objekat se nalazi u poslovnom krugu unutar kojeg uspješno posluju još dva preduzeća te zauzima prostor od 1550m². Izgrađen je 1972 godine i nalazi se u jako dobrom stanju. Krug i saobraćajnica industrijskog dijela su prekrivene asfaltom a glavna industrijska hala je sastavljena od dva aneksa međusobno povezana dimenzija 14x75x4m. Smješten je uz magistralni put M-14-1 koji direkto vodi na granični prelaz i neposrednu blizinu carinskog terminal koji su udaljeni od objekta svega 1.5km. Cilj nam je oživljavanje i izgradnja proizvodnih kapaciteteta unutar ovoga objekta koji posjeduje kompletnu infrastrukturu (struja, voda, kanalizacija, telefon). Očekivani rezultati:

- ✓ Adaptacija i oživljavanje postojećeg objekta koji stvara nove vrijednosti
- ✓ Stvaranje uslova za održivi razvoj lokalne zajednice i njenih građana
- ✓ Zapošljavanje lokalne kvalifikovane radne snage

Project details

- ❖ **Investment type:** brownfield
- ❖ **Project status:** business idea of investor
- ❖ **Reasons for project proposal:** Oživljavanje i razvoj privrede opštine Gradiška i revitalizacija postojećeg objekta u uspješnu lokaciju koje stvara nove privredno – društvene vrijednosti
- ❖ **Planned sources of funding:** direktna ulaganja investitora
- ❖ **Ownership status:** Objekat je u **100% vlasništvu Hypo Banke** a isključiva namjena objekta je **zakup** (cijena: €/m²) ili **prodaja** (cijena: €/m²)
- ❖ **Local community incentives for the project:** Podrška od strane lokalne zajednice za dobijanje dozvola u skladu sa namjenom objekta, posebno u fazi pružanja tehničke i projektne dokumentacije, projekat izvodljivosti i sl.

Comparative advantage of the project: Svojim sjevernim dijelom opština Gradiška se naslanja na desnu obalu rijeke Save, dužinom 58,78 km koja je i državna granica sa Republikom Hrvatskom. U Gradišci se nalazi jedan od najvećih i najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza (fitosantirni) za putnički i teretni saobraćaj u Republici Srpskoj. S obzirom da Hrvatska 01. jula 2013. godine postaje punopravna članica Evropske Unije, opština Gradiška će uskoro graničiti i sa Evropskom Unijom. Sve ovo upućuje na to da lokacija zauzima izuzetno atraktivan položaj u samoj blizini centra grada, pograničnog i tranzitnog dijela RS. U investicione prednosti takođe ubrajamo, najniže poreske stope u regionu (17% PDV, 10% porez na dobit i dohodak) kvalifikovanu radnu snagu te komunalne troškove (struja 0.077€/kwh, voda 1.02€/m³, kanalizacija 0.54€/m³). Prostor “INGA” a.d. Gradiška je pogodan za skadištenje, pokretanje drvne industrijske proizvodnje, proizvodnje i prerade voća i povrća sa prilazom za teretna vozila.





Invest in Srpska

Industry sector

PROJECT NAME: *Investicija zdravog života*

Short project description:

Cilj projekta je **izgradnja distributivnog centra sa berzom voća i povrća** na području opštine Gradiška. Teritorija opštine Gradiška se prostire na površini od 76.147ha, od čega je 67% ili 50.761ha poljoprivredno zemljište. Na području opštine Gradiška registrovano je 4.213 poljoprivredna gazdinstva koja su veličine oko 7,17ha što je više od prosjeka RS. Voćarstvo je jedna od najprofitabilnijih grana na ovom području gdje je zasađeno preko 2.000.000 stabala jabuke i preko 500.000 raznog voća čiji rod prelazi preko 50.000t godišnje te samim tim Opštinu Gradiška svrstavaju u najvećeg proizvođača voća u Bosni i Hercegovini. Opština Gradiška u proizvodnji povrća zauzima drugo mjesto u Bosni i Hercegovini. Godišnje se proizvede oko 50.000t povrća. Na teritoriji opštine Gradiška smještena je **greenfield Agroindustrijska i poslovna zona Nova Topola** koja obuhvata 144 ha sa infrastrukturom koja predviđa izgradnju velikog kompleksa poslovnih i industrijskih objekata namjenjenih za skladištenje, pakovanje, proizvodnju i preradu, distribuciju voća i povrća a zasnovana je na razvojnim strategijama i sprovodi se uz podršku Vlade Republike Srpske. Više detalja o zoni možete pronaći na www.poslovnazona.com. Opština Gradiška raspolaže i sa 6 brownfield objekata koji se mogu staviti u funkciju namjene skladištenje, pakovanje, proizvodnju i preradu, distribuciju voća i povrća. Očekivani rezultati:

- ✓ Hladnjača za skladištenje voća i povrća - kapaciteta: 25.000 - 30.000 tona
- ✓ Pogoni za preradu i pakovanje voća i povrća - kapaciteta: 3.000 – 4.000 tona
- ✓ Distributivni centri sa berzom poljoprivrednih proizvoda

Project details

- ❖ **Investment type:** poljoprivreda
- ❖ **Project status:** business idea
- ❖ **Reasons for project proposal:** Razvoj privredne aktivnosti i iskorištavanje punih poljoprivrednih kapaciteta na području opštine Gradiška koji stvaraju nove privredno – društvene vrijednosti
- ❖ **Planned sources of funding:** direktna ulaganja investitora, javno-privatno partnerstvo
- ❖ **Ownership status:** Agroindustrijska zona je vlasništvo Opštine Gradiška a isključiva namjena površina je prodaja u zavisnosti od namjene zemljišta: 1. industrijska proizvodnja **0,51 €/m²**
2. servisi, zanatstvo i skališta **4,10 €/m²**
3. trgovina na veliko **7,69 €/m²**
4. kimercijalne djelatnosti **15,38 i 25,64 €/m²**
- ❖ **Local community incentives for the project:** Podrška od strane lokalne zajednice za dobijanje dozvola u skladu sa namjenom objekta, posebno u fazi pružanja tehničke i projektne dokumentacije, projekat izvodljivosti i sl.

Comparative advantage of the project: Svojim sjevernim dijelom opština Gradiška se naslanja na desnu obalu rijeke Save, dužinom 58,78 km koja je i državna granica sa Republikom Hrvatskom. U Gradišci se nalazi jedan od najvećih i najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza (fitosantirni) za putnički i teretni saobraćaj u Republici Srpskoj. S obzirom da Hrvatska 01. jula 2013. godine postaje punopravna članica Evropske Unije, opština Gradiška će uskoro graničiti i sa Evropskom Unijom. Sve ovo upućuje na to da ova regija zauzima izuzetno atraktivan položaj, pograničnog i tranzitnog dijela RS. Na području opštine Gradiška preovladava umjereno kontinentalna klima. Na raspolaganju su značajne površine nezagađenog i plodnog zemljišta, čiste izvore vode i čist vazduh kao osnov za proizvodnju organske hrane U investicione prednosti takođe ubrajamo, najniže poreske stope u regionu (17% PDV, 10% porez na dobit i dohodak) kvalifikovanu radnu snagu te komunalne troškove (struja 0.077€/kwh, voda 1.02€/m³, kanalizacija 0.54€/m³).