

OPŠTINA



NOVI GRAD

MOGUĆNOSTI ZA INVESTIRANJE U NOVOM GRADU



Lična karta Opštine Novi Grad

Naziv opštine/grada	NOVI GRAD
Lokacija i geografske koordinate	Bosna i Hercegovina Republike Srpska Koordinate: 45° 2' 45" sjeverne geografske širine i 16° 22' 49" istočne geografske dužine
Populacija	Procjena broja stanovnika: oko 31.000 Više od 60% stanovništva novogradske opštine pripada ruralnom području
Teritorija	Površina: 469,4 km ² Obradivo zemljište: 44%; pašnjaci: 11%; šume i neplodno zemljište: 45%.
Budžet 2012. g.	4.714.854 EUR
Načelnik Opštine	Mr Snježana Rajilić
Adresa	Petra Kočića br. 2, 79220 Novi Grad
Telefon, faks	Tel: 052/751-247, Faks: 052/751-555
E-mail	nacelnik@opstina-novigrad.com
Web stranica	www.opstina-novigrad.com



Geografski položaj

Udaljenost opštine od većih gradova

Beograd (SRB)	371 km
Zagreb (HR)	125 km
Sarajevo (BiH)	315 km
Ljubljana (SLO)	258 km
Beč (A)	491 km
Trst (I)	306 km
Rim (I)	691 km
Budimpešta (H)	494 km
Minhen (D)	666 km
Sofija (BG)	754 km
Istanbul (TR)	1336 km

Udaljenost od najbližih graničnih prelaza

Granični prelaz sa Republikom Hrvatskom: Novi Grad - Dvor	za putnička vozila
Granični prelaz sa Republikom Hrvatskom: Gradiška, Izačić	87 km 80 km
Granični prelaz sa Republikom Srbijom: Rača	302 km
Granični prelaz sa Republikom Crnom Gorom: Trebinje	435 km

Saobraćajna povezanost

Autoput Beograd - Zagreb	Udaljen: 75 km
Autoput Banja Luka - Gradiška	Udaljen: 87 km
Koridor 5c	Udaljen: 167 km
Magistralni put M14	Direktan pristup: Kozarska Dubica – Kostajnica – Novi Grad - Bihać
Magistralni put M4	Direktan pristup: Novi Grad – Banja Luka
Željeznička pruga	Direktan pristup na željeznički čvor sa pravcima prema: <ul style="list-style-type: none"> • Dobrljinu (granični prelaz – 15 km), Zagrebu (HR) i Ljubljani (SLO) • Banja Luci i Sarajevu, Bihaću i Splitu

Aerodromi	Banja Luka – udaljen 87 km; Zagreb – udaljen 107 km
Riječna luka	Šamac (rijeka Sava) – 216 km; Brčko (rijeka Sava) – 260 km
Morska luka	Rijeka (HR) – 236 km; Split (HR) – 268 km

Komunalna infrastruktura

Elektroenergetska mreža	Elektrodistributivna mreža na području opštine iznosi 1.300 km (na visokom naponu 300 km, a na niskom naponu 1.000 km), a na koju je priključeno ukupno 12.857 potrošača od čega 10.788 domaćinstava. Stalnim angažovanjem na izgradnji novih trafostanica i njihovim interpolisanjem u elektroenergetske objekte na mreži, kvalitet isporučenja energijom je u konstantnom porastu, te se trenutna situacija može ocijeniti kao zadovoljavajuća.
Komunalna infrastruktura	U Novom Gradu vodom se preko 4.063 priključaka snabdjeva 11.585 stanovnika. Distributivna mreža većim dijelom izgrađena je od 1964. do 1970. godine, u dužini od 50.504 m, a novi dio mreže prema naseljima Vodičevo i Dobrljin u periodu od 2006. do 2010. godine. U narednom periodu se očekuje povećanje broja priključaka nakon proširenja gradske mreže na prigradska naselja Vodičevo, Ravnice i Poljavnice. Odvođenje otpadnih voda iz domaćinstava, ustanova i preduzeća, kao i oborinskih voda sa gradskog područja vrši se kanalizacionim cjevovodom. Ukupna dužina kanalizacione mreže je 17.195,35 m i obuhvata 70% gradskog područja. Deponovanja komunalnog otpada vrši se u dijelu naselja Šuća. Deponija je u eksploataciji od 1960. godine, locirana je 3km od grada uzvodno uz rijeku Sanu i njena ukupna površina iznosi 22.700 m ² .
Komunikacijska struktura	U Novom Gradu postoji savremena i dobro tehnički opremljena komunikacijska mreža, odnosno infrastruktura koja pokriva čitavu teritoriju opštine, sa mogućnošću efikasnog i brzog korišćenja interneta, telefonskih i poštanskih usluga.

Ljudski resursi

Radna snaga - zaposlenost	4.000
Obrazovna struktura	1 visoka škola; 2 srednje i 4 osnovne škole
Obrazovni profili	20 obrazovnih profila u 2 srednje škole
Broj nezaposlenih	6.091 nezaposlenih (aktivnih i pasivnih)
Prosječna bruto plata	1.186 KM

Lokalna privreda

Broj preduzeća	772 (137 privrednih društava i 635 preduzetnika)
Veličina preduzeća	94,8% mikro; 3,9 malih i 1,3% srednjih
Dominantne grane privrede	drvoprerađivačka industrija, tekstilna industrija, prehrambena industrija
Najveće domaće kompanije	D.O.O. „INTERPROMET“; D.O.O. "COMP-ASTOR"; A.D. „JAPRA“; D.O.O. „BRAĆA STJEPANOVIĆ“; A.D. "SANA ELVIS";

	D.O.O. „LIGNOPROGRES“; D.O.O. „NEW SANATRON“, D.O.O. „HIDROMONT“,
--	---

Opšte karakteristike i prirodni resursi opštine Novi Grad

Geografske karakteristike i povezanost	Opština Novi Grad zauzima površinu od 469,4 km ² i vezana je za doline rijeke Une i Sane kao i pobrđa Podgrmeča i Potkozarja, a na nadmorskoj visini od 112 do 470 m. Opštinu karakteriše umjereno-kontinentalna klima sa umjerenim zimama, toplim ljetima i dovoljnom količinom padavina. Zahvaljujući povoljnom geostrateškom položaju, Novi Grad ima dobru saobraćajnu povezanost sa R. Hrvatskom i R. Srbijom, te sa zemljama Zapadne Evrope (R.Italija, R. Austrija, R.Mađarska), veza putnih pravaca E-73, E-71, E-59, E-762.
Granični prelazi	Inicijativa za vraćanje statusa za Međunarodni granični prelaz u Novom Gradu - Ugovor između BiH i Republike Hrvatske o graničnim prelazima potpisan 19.06.2013.g., da granični prelaz II kategorije u drumskom saobraćaju preko kojeg se odobrava promet lica, svih vrsta prevoznih sredstava i svih vrsta roba, - nije definisan kao prelaz u drumskom saobraćaju. Najbliži granični prelazi I kategorije u drumskom saobraćaju su Gradiška (87 km) i Izačić (80 km) i preko njih se odobrava promet lica, svih vrsta prevoznih sredstava i svih vrsta roba. U opštini Novi Grad se nalazi i granični prelaz Dobrljin (Dobrljin-Volinja) koji spada u kategoriju međunarodnog graničnog prelaza za željeznički saobraćaj i udaljen je od centra grada 15 km.
Projekt aktiviranja ležišta mrkog uglja u Lješljanima	Rezerve mrkog uglja u području Lješljana se procjenjuju na preko 22 miliona tona, a rezerve bentonita na preko 6,5 miliona tona. U toku su istražni radovi DOO „Privredni preporod“ Banja Luka, na potvrđivanju rezervi mrkog uglja i bentonita.
Proizvodnja sirovog gipsa i dolomita	GIPS-ANHIDRIT - Gips se uglavnom koristi kao dodatak proizvodnje cementa. Utvrđene rezerve u rudniku gipsa Petkovic i Derviši, udaljenosti 10 km od grada: ukupno proračunate rezerve su 12,7 miliona tona. Potencijalne rezerve iznose 15 miliona tona. DOLOMIT i KREČNJAK - Utvrđene rezerve u rudniku dolomita u Blatni, udaljenosti 16 km od grada: ukupno proračunate rezerve na osnovu istraženog terena iznose 54,5 miliona tona. Potencijalne rezerve iznose 50 miliona tona. KVARCNI PIJESAK - Dokazane rezerve kvarcnog pijeska nalaze se na potezu Svodna-Brežičani i iznose nekoliko miliona tona. Osim u staklarskoj industriji kvarcni pijesak koristi se u cementnoj industriji, metalurgiji, livaonicama i sl.
Ostale mineralne sirovine	BARIT i ŽELJEZNA TROSKA -Rezerve barita na ovim lokacijama su izražene u kategorijama: A+B=100000 t, C1=300000 t. Stepenn istraženosti iznosi 25%. Na osnovu istraživanja procijenjene rezerve iznose milion tona što zajedno sa kategorisanim rezervama čini količinu od 1,4 miliona tona. UKRASNI KAMEN -Uglavnom se radi o karbonskim krečnjacima sa različitim osobinama i organoleptičkim osobinama. Ukrasni kamen nije detaljnije istraživani, procijenjene količine se kreću oko 3 miliona tona. ŠLJUNAK I PIJESAK U RIJEKAMA SANA I UNA -Na osnovu ovih

	<p>pokazatelja iz korita Une kod Novog Grada se može izvaditi oko 115 hiljada metara kubnih šljunka.</p> <p>OLOVNO CINKOVNA RUDA - Procjena je da se najperspektivnija ležišta nalaze u reonu Bulina glava-Stražbenica-Suhača i Donji Agići prema Miskoj glavi. Ispitivanja su pokazala da se radi o rudi sa sadržajem 4-7% olova i cinka i preko 100 grama po toni srebra..</p>
--	---

Mogućnosti za ulaganje - greenfield investicije

Naziv lokacije	Industrijska zona Poljavnice
Površina lokacije	75 ha
Opis lokacije	Postoji Odluka o uspostavljanju industrijske zone i usvojen je Regulatorni plan industrijske zone. Stari dio zone na površini od 24,1 ha je brownfield zona, greenfield zona je 50,9 ha, u kojoj poslovanje trenutno vrši 18 privrednih subjekata iz oblasti drvne, metalne, elektro i tekstilne industrije sa preko 250 radnika..
Infrastruktura	Postoji pristupni sfaltiran put, elektroenergetska mreža, telekomunikaciona mreža i vodovod pored zone. Napajanje električnom energijom je riješeno kroz dovođenje podzemnog elektro kabla, koji u obliku prstena obezbjeđuje stabilno snabdijevanje električnom energijom sa 20 kW. U blizini se nalazi i glavna trafostanica JP Elektrodistribucije Novi Grad TS Poljavnice 110/20/10 kW. Sistem vodosnabdijevanja u zoni je u završnoj fazi rješavanja, jer pored zone prolazi vodovod Novi Grad - Dobrljin i isti se namjerava koristiti za snabdijevanje vodom privrednih subjekata u industrijskoj zoni. Naselje Poljavnice ima zasebnu pristupnu telekomunikacijsku mrežu, snabdijevano sa 130 slobodnih priključaka za nove korisnike.
Udaljenost od centra grada	3 km
Pristup saobraćajnicama	Neposredan pristup na magistralni put M14. Udaljenost od željezničke stanice u Novom Gradu je 3 km. carinski terminal je udaljen 3 km od poslovne zone.
Cijena i uslovi kupovine zemljišta	Prodajna cijena zemljišta je 3 KM po m ² . Mogućnost prodaje zemljišta u greenfield zoni ili kupovine/zakupa postojeće infrastrukture u brownfield zoni.
Naknade za uređivanje građevinskog zemljišta	Naknade, koje investitori u zonu moraju platiti su: Naknada za uređenje i renta - po 1 m ² korisne površine objekta - 11,25 KM; Taksa za lokacijske uslove - 12,00 KM; Taksa za odobravanje građenja - 37,00 KM; Taksa za upotrebnu dozvolu - 27,00 KM; Naknada za rad Komisije za tehnički pregled objekta - od 200 do 500 KM.
Poslovne mogućnosti	U Industrijskoj zoni postoji mogućnost kupovine zemljišta- <i>greenfield</i> , slobodna površina 5,2 ha, a u toku je imovinsko rješavanje još 7,8 ha površine, koja će biti slobodna za prodaju odnosno površina zemljišta za kupovinu za <i>greenfield</i> nove investicije. Postoji mogućnost kupovine ili zakupa postojećih hala i objekata u zoni kao brownfield investicije, zatim mogućnost poslovne saradnje ili zajedničkog ulaganja sa preduzetnicima u zoni.
Pravo učešća i lokalne olakšice i podsticaji	Pravo učešća u kupovini imaju domaća i strana pravna lica registrovana na području opštine Novi Grad. Podsticaj za razvoj sektora MSP-a i preduzetništva - razvojni projekti i novo zapošljavanje. Opština je izradila

	predinvesticionu studiju Industrijske zone Poljavnice, kao podlogu za nastavak realizacije industrijske zone i traženje finansijskih sredstava iz predpristupnih fondova EU.
--	--

Naziv lokacije	Banjsko-rekreativni centar Slatina-Lješljani
Površina lokacije	30 ha
Opis lokacije	Na krajnjem zapadu Republike Srpske u sjeveroistočnom dijelu područja opštine Novi Grad nalazi se zona BRC - Lješljani, udaljena 18 km od Novog Grada . Još 1990. godine izvršeno je istražno bušenje i to istražno-eksploatacione bušotine na dubini od 672 m , te je tom prilikom pronađena visoko-alkalna termomineralna voda izdašnosti 10 l/sek. i temperature 31-33 °C . Sve fizičko-hemijske analize ove vode, do sada izvršene u više naučno-istraživačkih centara: Institut "Ruđer Bošković" Zagreb; Institut "Jože Štefan" Ljubljana; "Balneološki institut" Sarajevo, Institut "Vinča" Beograd, su pokazale da se radi o veoma rijetkom tipu voda u svijetu. Po savremenoj klasifikaciji, prirodna voda "Slatina-Lješljani" spada u hiper-alkalne, termo-mineralne vode sa izuzetno vrijednom i bogatom mineralizacijom od preko 2500-2790 mg/l . Regulacionim planom BRC Slatina obuhvata površinu od oko 30 hektara za period 2013-2023.g.
Karakteristike vode	Ova voda spada u veoma rijedak tip voda. Prema dosadašnjim saznanjima i prema podacima iz medicinske literature, voda iz Lješljana uspješno se može koristiti kod mnogih kožnih oboljenja i stanja poslije povređivanja kao i u kozmetičke svrhe. Posebne vrijednosti ove vode su se pokazale kod liječenja psorijaze i nekih vrsta ekcema.
Stanje infrastrukture	Putna infrastruktura /asfaltni put/ i sistem električnog snabdijevanja su u dobrom stanju. Voda za piće - sistem snabdijevanja vode iz gradskog područja do centra banje, dok kanalizaciona mreža nije riješena.
Broj posjetilaca	U periodu od 3-4 mjeseca kada je ljetna sezona prisutno je preko 60.000 posjetilaca, sa područja regije Banja Luka, od toga 25% posjetilaca je iz Hrvatske, Slovenije i zemalja Zapadne Evrope.
Trenutni status	Trenutno kompleksom upravlja BRC „Slatina-Lješljani“ d.o.o Novi Grad, čiji je osnivač AD „Kozaraprevoz“ Novi Grad. Urađena je Izvedbeno-projektna dokumentacija centralnog lječilišno-smještajnog objekta, ukupne površine objekta sa komunikacijama od 6.200 m ² . Orijentaciona predračunska vrijednost pomenutog Centralnog objekta bez opreme je 6.200.000,00 KM. Trenutno, niti jedan privredni subjekt ne posjeduje pravo po osnovu koncesije. Potrebno uraditi : dodatna ispitivanja djelovanja ljekovite vode i ekonomsku studiju opravdanosti ulagnja u banjsko rekreativni centar. Kontakt: Kukavica Zoran, direktor, 066 432 196

Naziv lokacije	Izgradnja pogona za proizvodnju cementa																			
Površina lokacije	lokacija Blagaj																			
<p>Opis projektnog prijedloga</p>	<p>Izgradnja proizvodnog pogona za proizvodnju cementa na području opštine Novi Grad je zasnovana na više sirovinskih elemenata koji se nalaze na teritoriji opštine:</p> <p>A). Osnovna sirovina za proizvodnju cementa je cementni laporac. Dosadašnjim istražnim radovima konstatovan u miocenskim bazenima Kamengrada i zapadne Kozare. Detaljnije je istražen u Lješnjanskom rudnom polju gdje je djelimično istraživan uz ugalj. Istražnim radovima je konstatovan kao krovina. Na bazi istražnih radova procijenjene su rezerve od 520 miliona m³. Utvrđeno je da je ovaj laporac upotrebljiv za proizvodnju cementa uz dodatni kalcijum karbonatne komponente u vidu krečnjaka. Realna je procjena da se sa dubinom očekuje porast procenta kalcijum karbonatne komponente što pokazuje da je ovo ležište potencijalno interesantno za cementnu industriju (izvor dr. Ranko Cvijić).</p> <p>Pored laporca osnovne sirovine za proizvodnju cementa su,</p> <ul style="list-style-type: none"> - krečnjak na području Derviš Kule - ukupne rezerve 14,1 miliona m³ (eksploataciju vrši preduzeće „Japra“ ad),, gline heterogenog hemijskog sastava na području Ljubijske metalogenetske oblasti-ukupne rezerve 284,9 miliona tona. <p>B). Od pomoćnih sirovina istražena su i/ili poznata ležišta:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sirovi gips na području Petkovca - ukupne rezerve 13,6 miliona tona (eksploataciju vrši „Japra“ ad), postoji Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi gipsa na ležištu „PETKOVAC“ kod Novog Grada sa stanjem 31.10.2009. -kvarcni pijesak na lokalitetu SVODNA -rezerve nisu detaljno utvrđene , -tuf na području Marina i Bukove kose - rezerve su procijenjene na 60 miliona tona, -željezna troska na području Blagaja , Agića i Čela -procijenjene rezerve su 1 milion tona, - bentoniti i tufovi Lješljanskog područja - procijenjene rezerve su 30 miliona tona. <p>Iz navedenih podataka je vidljivo da bi projekat proizvodnje cementa na području opštine Novi Grad bio izvodljiv sa stanovišta sirovinske baze kao i male udaljenosti potrebnih sirovina što bi smanjilo troškove transporta.</p> <p>Projektom bi trebalo definisati tehnološke osnove proizvodnje, lokaciju fabrike cementa i mogućnosti kompleksnog iskorištavanja mineralnih sirovina na širem području Novog Grada.</p>																			
<p>Karakteristike- sirovinski sastav</p>	<p>Karakteristike laporca Lješljanskog rudnog polja</p> <table border="1" data-bbox="784 1066 1385 1402"> <thead> <tr> <th data-bbox="784 1066 1089 1108">KOMPONENTA</th> <th data-bbox="1089 1066 1385 1108">SASTAV(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="784 1108 1089 1150">SiO₂</td> <td data-bbox="1089 1108 1385 1150">19,03 - 30,70</td> </tr> <tr> <td data-bbox="784 1150 1089 1192">Al₂O₃</td> <td data-bbox="1089 1150 1385 1192">58,8 - 18,72</td> </tr> <tr> <td data-bbox="784 1192 1089 1234">Fe₂O₃</td> <td data-bbox="1089 1192 1385 1234">6,43 - 11,63</td> </tr> <tr> <td data-bbox="784 1234 1089 1276">CaO</td> <td data-bbox="1089 1234 1385 1276">4,38 - 6,83</td> </tr> <tr> <td data-bbox="784 1276 1089 1318">MgO</td> <td data-bbox="1089 1276 1385 1318">20,67 - 34,85</td> </tr> <tr> <td data-bbox="784 1318 1089 1360">SO₃</td> <td data-bbox="1089 1318 1385 1360">2,78 - 3,18</td> </tr> <tr> <td data-bbox="784 1360 1089 1402">CaCO₃</td> <td data-bbox="1089 1360 1385 1402">28,14 - 62,23</td> </tr> <tr> <td data-bbox="784 1402 1089 1444">MgCO₃</td> <td data-bbox="1089 1402 1385 1444">5,81 - 6,64</td> </tr> </tbody> </table>		KOMPONENTA	SASTAV(%)	SiO ₂	19,03 - 30,70	Al ₂ O ₃	58,8 - 18,72	Fe ₂ O ₃	6,43 - 11,63	CaO	4,38 - 6,83	MgO	20,67 - 34,85	SO ₃	2,78 - 3,18	CaCO ₃	28,14 - 62,23	MgCO ₃	5,81 - 6,64
KOMPONENTA	SASTAV(%)																			
SiO ₂	19,03 - 30,70																			
Al ₂ O ₃	58,8 - 18,72																			
Fe ₂ O ₃	6,43 - 11,63																			
CaO	4,38 - 6,83																			
MgO	20,67 - 34,85																			
SO ₃	2,78 - 3,18																			
CaCO ₃	28,14 - 62,23																			
MgCO ₃	5,81 - 6,64																			
<p>Stanje infrastrukture</p>	<p>Putna infrastruktura / asfaltni put/ i sistem električnog snabdijevanja su u dobrom stanju. Saobraćajna povezanost - željeznički pristup i drumska povezanost na lokaciji je dobra.</p>																			
<p>Trenutni status</p>	<p>projekt je u idejnom prijedlogu, određenih kontakata je bilo na temu izgradnje pogona za proizvodnju cementa, ali nisu urađeni značajniji pomaci za realizaciju.</p>																			

Brownfield investicije – objekti u vlasništvu Opštine Novi Grad

Naziv lokacije	Bivša kasarna u Svodni
Površina lokacije	5,1 ha
Opis lokacije	<p>Prostor bivše vojne kasarne u Svodni - u naselju Svodna, 15 km od Novog Grada u neposrednoj blizini magistralnog puta Novi Grad-Prijedor, nalazi se objekt bivše vojne kasarne.</p> <p>Na površini od 3,5 ha se nalaze objekti: glavni objekat kasarne koji ima prizemlje, 1. sprat i 2. sprat, i to: Prizemlje: 250 m², 1 sprat: 800 m², 2 sprat: 800 m², utovarna rampa, lift, prilaz za kamione.</p> <p>Površina ukupnog prostora kompleksa kasarne je 5,1 ha.</p>
Infrastruktura	Postoji pristupni asfaltni put i riješeno snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom iz lokalnog vodovoda.
Status	Prodaja
Kontakt	Opština Novi Grad, Dmitrašinović Branislav tel.052 720 450

Naziv lokacije	KOOP Centar Blatna
Opis lokacije	<p>KOOP CENTAR BLATNA nalazi se na lokaciji Blatna, u neposrednoj blizini magistralnog puta Novi Grad-Bihać.</p> <p>Ukupna površina objekta iznosi 315 m².</p>
Infrastruktura	Postoji pristupni asfaltni put, riješeno snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom iz lokalnog vodovoda.
Poslovne mogućnosti	Otvaranje pogona za proizvodnju u tekstilnoj, obućarskoj, metalnoj ili prehrambenoj industriji.
Status	Prodaja
Kontakt	Opština Novi Grad, Dmitrašinović Branislav tel.052 720 450

Brownfield investicije – zajednička ulaganja/prodaja objekata/ iznajmljivanje

Naziv lokacije	Upravna zgrada bivšeg pogona "SANA" Novi Grad
Namjena objekta	Prodaja
Opis lokacije	Upravna zgrada "Sane" nalazi se u Novom Gradu, pod hipotekom Hypo Alpe-Adria banke. Procijenjena vrijednost je 1.200.000,00 KM (cca 600.000 €).
Kontakt podaci	Telefon: +387 51 336 600 i +387 65 927 421

Naziv lokacije	Bivši pogon "STANOSERVIS" Novi Grad
Namjena objekta	Prodaja
Opis lokacije	Natkriveni prostor je 800 m ² a nenatkriveni prostor je 1500 m ² . Prostor je pod hipotekom Hypo Alpe-Adria banke. Procijenjena vrijednost je 315.000,00 KM (cca 157.500 €).
Kontakt podaci	Telefon: +387 51 336 600 i +387 65 927 421

Naziv lokacije	"Nova forma" – prostor bivšeg kompleksa "Lignošper"
Namjena objekta	Prodaja
Opis lokacije	Površina prostora od 7.500 m ² u kojem je bio smješten pogon za proizvodnju namještaja „Nova forma“.
Status	Hipoteka od strane "Elektrodoboj" + hipoteka na opremu „Nova banka“
Kontakt podaci	"Elektrodoboj" 053 209 711 , Nova banka 051 333 300 Vlasnik: Mišić Marjan tel.066 913 883

Naziv lokacije	Motel "ADA" Rakani
Namjena objekta	Prodaja
Opis lokacije	REKREACIONI CENTAR „MOTEL ADA“ – Motel je smješten na lijepom lokalitetu na putu između Novog Grada i Bosanske Krupe. Krasi ga ljepota okoline kao i sama rijeka Una koja protiče tik uz motel "ADA". Posjeduje terensko igralište za fudbal kao i za košarku. Objekat je izgrađen 1978. g., a adaptiran je 2007. g. Površina: 145m ² + 634m ² + 384m ² bruto površine motela. Poslovni objekat odnosno sam motel je površine 1.162,97 m ² . Od toga je suteran 145,30m ² , prizemlje 633,77m ² , sprat 383,90m ² , otvorena terasa motela površine 229,97 m ² . Površina zemljište i prilaza motelu iznosi cca 10.000 m ² .
Status	Prodaja: NLB LIZING, SARAJEVO
Kontakt podaci	Telefon: +387 33 789 345 i +387 33 789 346

Naziv lokacije	Preduzeće metalne industrije "UNAMETAL" Novi Grad
Namjena objekta	Poslovna saradnja
Opis lokacije	Ukupna površina objekta je 40.000m ² ,a lociran je uz samu obalu rijeke Une sa asfaltiranim putnim prilazom. Poslovni prostor - velika hala, godina izgradnje 1985. g. površine oko 4.000 m ² , visina 12m.
Kontakt podaci	"Unametal" Novi Grad, Albert Reiling, Mainaschaff , Telefon: +49 6021 74775, +49 171 421 4885, Telefax: +49 6021 76978, E-mail: info@reilinggmbh.de. Reljić Zdravka, Novi Grad, Telefon: +387 65 592 842 .

Naziv lokacije	Hotel "UNA" Novi Grad
Namjena objekta	Poslovna saradnja
Opis lokacije	Hotel "Una" je privatizovan objekat i nalazi se na obali rijeke Une. Vanjski gabariti su: cca 1.604 m ² , građevinsko zemljište je 3.423 m ² . Vrijeme izgradnje je 1985. godina. Hotel trenutno nije u funkciji jer se nalazi u devastiranom stanju.

Naziv lokacije	Proizvodni pogon "NEIMAR" Novi Grad
Namjena objekta	Proizvodnja građevinske stolarije
Opis lokacije	Ukupna površina: 7085 m ² , proizvodna hala i uprava: 700-800 m ² , nadstrešnica: 200 m ² , Procijenjena vrijednost: 1.200.000,00 KM.
Status	Realizacija hipoteke u završnoj fazi
Kontakt podaci	Hypo Alpe Adria banka tel.052 721 250 Gačić Ljilja Vlasnik pogona: Krivokuća Rajko, Telefon: +387 52/751-227, 52/751-127, 52/753-025

Naziv lokacije	Proizvodni pogon "ENERNOVI" Novi Grad(investitor iz Italije) " FABRIKA PELETA NOVI GRAD" trenutni korisnik
Namjena objekta	„Enernovi“ doo ,fabrika za proizvodnju peleta od drveta je izgrađena sredstvima italijanskog investitora. Objekat je pod hipotekom VolksBanke. Prilaz na glavnu saobraćajnicu - asfalt (1,5 km od puta Novi Grad - Kostajnica). Vodovodna infrastruktura - lokalni vodovod; fekalna i infrastruktura otpadnih voda - septička jama. Pogon za proizvodnju drvenih paleta ukupne površine 19.981 m ² . Procijenjena vrijednost je 1.679.450,00 KM, i to: proizvodni pogon u vrijednosti 1.026.210,00 KM; upravna zgrada u vrijednosti 160.228,00 KM, tj. ukupne vrijednosti objekta od 1.186.438,00 KM; građevinske parcele u vrijednosti od 119.892,00 KM, uz uređenje građevinske parcele u vrijednosti od 373.120,00 KM, tj. ukupne vrijednosti građevinske parcele od 493.012,00 KM. Tip površine parcele: površina nije jednoobrazno izvedena već kao kombinacija jedne ili više navedenih: asfalt, beton, šljunak i ostalo.

	Pogon trenutno radi i koristi ga firma "FABRIKA PELETA" NOVI GRAD), vlasnik firme iz Srbije
Opis lokacije	Poslovna zona Poljavnice
Kontakt podaci	Peđa Bumbulović, korisnik pogona iz Srbije 066 960-100, 062 797-797, 052 770-052 VolksBank Banja Luka 051 225 917
Status	Realizacija hipoteke u završnoj fazi, vlasnik italijanski investitor, trenutni korisnik iz Srbije.

Naziv lokacije	Proizvodni pogon "KV KOMERC" Novi Grad
Namjena objekta	Proizvodni pogon je lociran pored magistralnog puta Novi Grad-Prijedor Namjena: Proizvodnja građevinske stolarije Površina: 1250 m ² , proizvodna hala 140 m ²
Opis lokacije	kraj magistralnog puta
Kontakt podaci	Krnjajić Mladen tel. 065 513-599
Status	Prodaja ili iznajmljivanje

Naziv lokacije	Proizvodni pogon "IZOLATER" Novi Grad
Namjena objekta	Objekat je površine 395 m ² . Prilaz na glavnu saobraćajnicu - makadam (1,5 km od magistralnog puta Novi Grad - Kostajnica). Postojeću parcelu od 1.400 m ² moguće proširiti na 2.500 m ² . Objekat je postavljen na sredini placa, lako je prilazan, ograđen. Konstrukcija kvalitetna, moguće dizanje novih etaža. Tip površine parcele: površina nije jednoobrazno izvedena već kao kombinacija jedne ili više navedenih: asfalt, beton, šljunak i ostalo.
Opis lokacije	Poslovna zona Poljavnice
Kontakt podaci	Kostadinović Rajko tel: 065 580 172
Status	Iznajmljivanje ili prodaja

Naziv lokacije	Proizvodni pogon "SIMPROMAKS" Novi Grad
Namjena objekta	Proizvodnja građevinskog materijala za utopljanje
Opis lokacije	Objekat se nalazi u Poslovnoj zoni Poljavnice, a površina objekta je 775 m ² . Prilaz na glavnu saobraćajnicu je asfalt 1,5 km udaljen od magistralnog puta Novi Grad - Kostajnica. Tip površine parcele: površina nije jednoobrazno izvedena već kao kombinacija jedne ili više navedenih: asfalt, beton, šljunak i ostalo.
Kontakt podaci	Bašić Dragan tel. 065 809 158
Status	Poslovna saradnja

Naziv lokacije	"EUROFANY" Novi Grad, skladišni prostor za proizvode iz oblasti prehrambene industrije
Namjena objekta	<p>Objekat je površine 1500 m². Iznajmljivanje ili zajedničko ulaganje - aktiviranje zajedničkim ulaganjem i dovođenje u funkciju i tržišnu valorizaciju. Blizina magistralnog puta Novi Grad - Prijedor, takođe na 30 m od objekta je industrijski kolosijek željezničke pruge.</p> <p>Zainteresovani smo, prije svega, za pronalazak poslovnog partnera koji bi ušao u projekat ugovorne proizvodnje povrća i voća na području opštine ili otkupa šumskih plodova (gljive, šumska kupina, drenjak, kesten, divlji šipak i sl.) sa obezbjeđenim plasmanom i garantovanim otkupnim cijenama ovih kvalitetnih proizvoda. Trenutno su aktivne i u punoj radnoj funkciji dvije komore od po 150 m³ a ostale hladnjače nisu u funkciji.</p>
Opis lokacije	pored magistralnog puta Novi Grad-Prijedor
Kontakt podaci	Mijatović Miodrag 065 674 467 i 052 721 070
Status	Iznajmljivanje ili zajedničko ulaganje - aktiviranje zajedničkim ulaganjem i dovođenje u funkciju i tržišnu valorizaciju.