

1. НАЗИВ ПРОЈЕКТА

„РЕМОНТТРАНС“ МОДРИЧА

2. СЕКТОР

Производња, прерада, комерцијалне и услужне дјелатности, дистрибутивни центри.

3. ЛОКАЦИЈА

Општина Модрича, Шамачки пут.



4. КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ремонттранс је локација некадашњег истоименог предузећа, која обухвата неколико објеката и фабрички круг са комплетно уређеном инфраструктуром. Површина објекта износи 5.000 м², одчега је управна зграда површине 600 м², spremniciza нафтукапацитета 50.000 и 30.000 литара итрафостаница. Фабричкикругизноси 50.600 м².

ДЕТАЉНИЈИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ:

4.1. О КАКВОЈ ВРСТИ ПРОЈЕКТА СЕ РАДИ? *greenfield, brownfield, удио у власништву постојеће фирме, остало (навести шта)*

Brownfield, приватно власништво.

4.2. СТАТУС ПРОЈЕКТА – *навести на ком нивоу припреме се тренутно налази пројекат нпр. само пословна идеја, урађен идејни пројекат/студија изводљивости; урађена пројекта документација, остало*

Локација је спремна за покретање пословања. Могућности за инвестирање су куповина или закуп.

4.3. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ БИ СЕ ИНВЕСТИРАЛО У ПРОЈЕКАТ – *на који начин ће се остварити комерцијални интерес улагача, навести мотивирајуће факторе да се у пројекат инвестира као нпр постојећа радна снага, расположивасировинска база, број потенцијалних добављача, доступност инфраструктуре, конкуренција у окружењу и сл..*

Ремонттранс је погодан за отварање нових производно-услугних капацитета, при том смјештен на атрактивном мјесту, у оквиру Предузетничке зоне Општине Модрича.

Обзиром да у Модричипостоји традиција у производним дјелатностима постоји и квалификована радна снага. Поред тога, општина самостално или у сарадњи са Заводом за запошљавање РС, школама и другим донаторима кроз различите пројекте субвенционише програме преквалификације и доквалификације радника. Општина годишње стипендира преко 200 студената различитих занимања, тако да велики број младих стручњака за потребе администрације и логистике стоје на располагању инвеститорима. Такође средњошколски центар у Модричи образује гимназијалце, неколико профила техничара (техничар рачунарства, техничар мехатронике, електротехничар, пољопривредни техничар, економски техничар, техничар електротехнике, текстилни техничар и кожарски техничар) као и б профила заната. Заводза запошљавање РСредовно даје субвенције за запошљавање радника.

5. ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА:

5.1. НАВЕСТИ ПРОЦИЈЕЊЕНУ ВРИЈЕДНОСТ ПРОЈЕКТА У ЕВРИМА

Вриједност пројекта за инвеститора зависи од уговореног односа са власником објекта.

5.2. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА – *потпуно финансирање пројекта од стране улагача, јавни-приватно партнерство, концесија, ...*

Приватни инвеститор.

5.3. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ЛОКАЛНОГ ПАРТНЕРА

Општина Модрича је основала Инфо центар за инвеститоре те пружа бесплатну помоћ инвеститорима код добијања неопходних дозвола, израду бизнис планова, увођење стандарда квалитета.

5.4. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА

Неопходна улагања за прилагођавање простора за одређену дјелатност, набавка машина и друге потребне опреме.

6. ДА ЛИ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ФИЗИЧКА ЛОКАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА – *уколико јесте навести информације: прецизну локацију пројекта, којим планским документом је локација дефинисана, статус имовинских односа, ниво пратеће инфраструктуре*

- Локација „Ремонттранс“ се налази у оквиру Предузетничке зоне општине Модрича, која је дефинисана Регулационим планом „Предузетничка зона“. Удаљена свега 1.000м од будућег аутопута Коридор 5Ц (правац Будимпешта- Осијек- Модрича- Сарајево- Лука Плоче), 20км од граничног прелаза са Хрватском-ЕУ (Шамац) и у непосредној је близини жељезничке пруге (правац Београд- Бања Лука- Сарајево- Будимпешта). Такође, удаљен је око 80 км од аеродрома у Тузли.

Локација је у приватном власништву. Од инфраструктуре посједује струју, воду, канализацију, телефон, док је уређен прилаз и фабрички круг.



- 7. ДА ЛИ СУ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ВЕЋ ЗАПОЧЕЛЕ***нпр.издата дозвола за.....урађена студија изводљивости и сл.*
Локација посједује сву потребну документацију.

8. ПОДНОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА СА КОНТАКТ ИНФОРМАЦИЈАМА

ОПШТИНА МОДРИЧА

Адреса: Видовданска 1, 74 480 Модрича

Контакт особа: АленкаИловчевић, Начелница одјељења за привреду и друштвене дјелатности

Телефон: 053/813-026

Е-маил: nprivreda@modrica.ba

1. НАЗИВ ПРОЈЕКТА

„ТИМ-ТРАДЕ“ МОДРИЧА

2. СЕКТОР

Производња, прерада, комерцијалне и услужне дјелатности, дистрибутивни центри.

3. ЛОКАЦИЈА

Општина Модрича, Шамачки пут.



4. КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Објекат „ТИМ-ТРАДЕ“ је савремени пословни простор, модерног дизајна, на атрактивној локацији, непосредно позициониран крај магистралног пута Шамац-Модрича-Добој.

Саграђен је према стандардима који захтијева један пословно-производни објекат. Састоји се од комплетно уређеног и опремљеног канцеларијског простора, у приземљу и на спрату, димензија 15,5 x 10м, као и производног простора димензија 58 x 15,5м, укупно 900м², који је из два дијела, са аутоматским гаражним вратима, асфалтираним паркингом и ограђеним производним кругом. Објекат је прилагодљив разним дјелатностима, те се брзо могу извршити завршни радови.

ДЕТАЉНИЈИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ:

4.1. О КАКВОЈ ВРСТИ ПРОЈЕКТА СЕ РАДИ? *greenfield, brownfield, удио у власништву постојеће фирме, остало (навести шта)*

Brownfield, приватно власништво.

- 4.2. СТАТУС ПРОЈЕКТА – *навести на ком нивоу припреме се тренутно налази пројекат нпр. само пословна идеја, урађен идејни пројекат/студија изводљивости; урађена пројекта документација, остало*

Локација је условна за покретање пословања. Могућности за инвестирање су куповина или закуп, а власник је спреман да самостално или у договору са инвеститором финансира завршна прилагођавања.

- 4.3. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ БИ СЕ ИНВЕСТИРАЛО У ПРОЈЕКАТ – *на који начин ће се остварити комерцијални интерес улагача, навести мотивирајуће факторе да се у пројекат инвестира као нпр постојећа радна снага, расположивасировинска база, број потенцијалних добављача, доступност инфраструктуре, конкуренција у окружењу и сл..*

Објекат „ТИМ_ТРАДЕ“ је савремени објекат погодан за отварање нових производно-услугних капацитета, при том смјештен на атрактивном мјесту, у оквиру Предузетничке зоне Општине Модрича. Локација објекта је удаљена свега 1.000м од будућег аутопута Коридор 5Ц (правац Будимпешта- Осијек- Модрича- Сарајево- Лука Плоче), 20км од граничног прелаза са Хрватском-ЕУ (Шамац) и у непосредној је близини жељезничке пруге (правац Београд- Бања Лука- Сарајево- Будимпешта). Такође, удаљена је око 80 км од аеродрома у Тузли.

Обзиром да у Модричи постоји традиција у производним дјелатностима постоји и квалификована радна снага. Поред тога, општина самостално или у сарадњи са Заводом за запошљавање РС, школама и другим донаторима кроз различите пројекте субвенционише програме преквалификације и доквалификације радника. Општина годишње стипендира преко 200 студената различитих занимања, тако да велики број младих стручњака за потребе администрације и логистике стоје на располагању инвеститорима.

Завод за запошљавање РС редовно даје субвенције за запошљавање радника.

5. ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА:

5.1. НАВЕСТИ ПРОЦИЈЕЊЕНУ ВРИЈЕДНОСТ ПРОЈЕКТА У ЕВРИМА

Вриједност пројекта за инвеститора зависи од уговореног односа са власником објекта.

5.2. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА – *потпуно финансирање пројекта од стране улагача, јавни-приватно партнерство, концесија, ...*

Приватни инвеститор.

5.3. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ЛОКАЛНОГ ПАРТНЕРА

Општина Модрича је основала Инфо центар за инвеститоре те пружа бесплатну помоћ инвеститорима код добијања неопходних дозвола, израду бизнис планова, увођење стандарда квалитета.

5.4. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА

Имајући у виду да је објекат нове градње неопходна су само завршна улагања за прилагођавање простора за одређену дјелатност, набавка машина и друге потребне опреме или сировина за производњу.

- 6. ДА ЛИ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ФИЗИЧКА ЛОКАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА –** *уколико јесте навести информације: прецизну локацију пројекта, којим планским документом је локација дефинисана, статус имовинских односа, ниво пратеће инфраструктуре*
- Локација „ТИМ-ТРАДЕ-а“ се налази у оквиру Предузетничке зоне општине Модрича, која је дефинисана Регулационим планом „Предузетничка зона“. Локација је у приватном власништву. Од инфраструктуре посједује струју, воду, централно гријање на дрва, док је прилаз и фабрички круг, површине 3500 м², асфалтиран и ограђен.



- 7. ДА ЛИ СУ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ВЕЋ ЗАПОЧЕЛЕ** *нпр. издата дозвола за..... урађена студија изводљивости и сл.*
Локација посједује сву потребну документацију осим употребне дозволе.

8. ПОДНОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА СА КОНТАКТ ИНФОРМАЦИЈАМА

ОПШТИНА МОДРИЧА

Адреса: Видовданска 1, 74 480 Модрича

Контакт особа: Аленка Иловчевић, Начелница одјељења за привреду и друштвене дјелатности

Телефон: 053/813-026

Е-маил: nprivreda@modrica.ba

1. НАЗИВ ПРОЈЕКТА

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ „КУЗМАНОВИЋ-КОМЕРЦ“ МОДРИЧА

2. СЕКТОР

Производња, прерада, комерцијалне и услужне дјелатности, дистрибутивни центри.

3. ЛОКАЦИЈА

Општина Модрича, улица Светосавска 29.



4. КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Објекат „КУЗМАНОВИЋ-КОМЕРЦ“ је савремени пословни простор, модерног дизајна, на атрактивној локацији, у самом центру општине.

Саграђен је према стандардима који захтијева један пословно-производни објекат, укупне површине 1.600 м² (сутерен 600 м², приземље 500 м², први спрат 500 м²).

Објекат је прилагодљив разним дјелатностима, те се брзо могу извршити завршни радови.

ДЕТАЉНИЈИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ:

4.1. О КАКВОЈ ВРСТИ ПРОЈЕКТА СЕ РАДИ? *greenfield, brownfield, удио у власништву постојеће фирме, остало (навести шта)*

Brownfield, приватно власништво.

- 4.2. СТАТУС ПРОЈЕКТА – *навести на ком нивоу припреме се тренутно налази пројекат нпр. само пословна идеја, урађен идејни пројекат/студија изводљивости; урађена пројекта документација, остало*

Локација је условна за покретање пословања. Могућности за инвестирање су куповина или закуп, а власник је спреман да самостално или у договору са инвеститором финансира завршна прилагођавања.

- 4.3. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ БИ СЕ ИНВЕСТИРАЛО У ПРОЈЕКАТ – *на који начин ће се остварити комерцијални интерес улагача, навести мотивирајуће факторе да се у пројекат инвестира као нпр постојећа радна снага, расположивасировинска база, број потенцијалних добављача, доступност инфраструктуре, конкуренција у окружењу и сл..*

Пословни објекат „Кузмановић-Комерц“ је савремени објекат погодан за отварање нових производно-услужних капацитета, при том смјештен на атрактивном мјесту, у самом центру Општине Модрича. Локација објекта је удаљена свега 2.000м од будућег аутопута Коридор 5Ц (правац Будимпешта- Осијек- Модрича- Сарајево- Лука Плоче), 30км од граничног прелаза са Хрватском-ЕУ (Шамац) и у непосредној је близини жељезничке пруге (правац Београд- Бања Лука- Сарајево- Будимпешта). Такође, удаљена је око 80 км од најближег аеродрома у Тузли и 110 км од аеродрома у Бања Луци.

Обзиром да у Модричи постоји традиција у производним дјелатностима постоји и квалификована радна снага. Поред тога, општина самостално или у сарадњи са Заводом за запошљавање РС, школама и другим донаторима кроз различите пројекте субвенционише програме преквалификације и доквалификације радника. Општина годишње стипендира преко 200 студената различитих занимања, тако да велики број младих стручњака за потребе администрације и логистике стоје на располагању инвеститорима.

Завод за запошљавање РС редовно даје субвенције за запошљавање радника.

5. ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА:

5.1. НАВЕСТИ ПРОЦИЈЕЊЕНУ ВРИЈЕДНОСТ ПРОЈЕКТА У ЕВРИМА

Вриједност пројекта за инвеститора зависи од уговореног односа са власником објекта.

5.2. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА – *потпуно финансирање пројекта од стране улагача, јавни-приватно партнерство, концесија, ...*

Приватни инвеститор. Власник простора је заинтересован у инвестирање у простор према жељи и у договору са инвеститором.

5.3. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ЛОКАЛНОГ ПАРТНЕРА

Општина Модрича је основала Инфо центар за инвеститоре те пружа бесплатну помоћ инвеститорима код добијања неопходних дозвола, израду бизнис планова, увођење стандарда квалитета, помоћ при аплицирању за подстицаје за запошљавање радника.

5.4. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА

Имајући у виду да је објекат нове градње неопходна су само завршна улагања за прилагођавање простора за одређену дјелатност, набавка машина и друге потребне опреме или сировина за производњу.

- 6. ДА ЛИ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ФИЗИЧКА ЛОКАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА** – *уколико јесте навести информације: прецизну локацију пројекта, којим планским документом је локација дефинисана, статус имовинских односа, ниво пратеће инфраструктуре*
- Пословни објекат „Кузмановић-Комерц“ се налази у самом центру општине Модрича, у улици Светосавска број 29. Локација је у приватном власништву. Од инфраструктуре посједује струју, воду, централно гријање на дрва, док је прилаз и паркинг простор асфалтиран и уређен.



- 7. ДА ЛИ СУ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ВЕЋ ЗАПОЧЕЛЕ** *нпр. издата дозвола за..... урађена студија изводљивости и сл.*
Локација посједује сву потребну документацију осим употребне дозволе.

8. ПОДНОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА СА КОНТАКТ ИНФОРМАЦИЈАМА

ОПШТИНА МОДРИЧА

Адреса: Видовданска 1, 74 480 Модрича

Контакт особа: Аленка Иловчевић, Начелница одјељења за привреду и друштвене дјелатности

Телефон: 053/813-026

Е-маил: nprivreda@modrica.ba

1. НАЗИВ ПРОЈЕКТА

„ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ“ МОДРИЧА

2. СЕКТОР

Производња, прерада, комерцијалне и услужне дјелатности, дистрибутивни центри.

3. ЛОКАЦИЈА

Општина Модрича, Шамачки пут.



4. КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Пословно-производни објекти су објекти чврсте грађе, рађени за потребе производног сектора, са вратима прилагођенима димензијама камиона. Фабрички круг је површине 1,3ха, асфалтиран и ограђен, и обухвата 3 објекта:

Објекат 1. површине 1.270 м²,

Објекат 2. површине 500 м²

Објекат 3. површине 500 м² са надстрешницом површине 350 м².

ДЕТАЉНИЈИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ:

4.1. О КАКВОЈ ВРСТИ ПРОЈЕКТА СЕ РАДИ? *greenfield, brownfield, удио у власништву постојеће фирме, остало (навести шта)*

Brownfield, приватно власништво.

4.2. СТАТУС ПРОЈЕКТА – *навести на ком нивоу припреме се тренутно налази пројекат нпр. само пословна идеја, урађен идејни пројекат/студија изводљивости; урађена пројекта документација, остало*

Локација је спремна за покретање пословања уз извођење потребних адаптација у складу са потребама конкретне дјелатности којој се објекат буде прилагођавао. Могућности за инвестирање су куповина или закуп.

- 4.3. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ БИ СЕ ИНВЕСТИРАЛО У ПРОЈЕКАТ – *на који начин ће се остварити комерцијални интерес улагача, навести мотивирајуће факторе да се у пројекат инвестира као нпр постојећа радна снага, расположивасировинска база, број потенцијалних добављача, доступност инфраструктуре, конкуренција у окружењу и сл..*

Пословно-производни објекти су погодни за отварање нових производно-услугних капацитета, при том смјештен на атрактивном мјесту, у оквиру Предузетничке зоне Општине Модрича.

Обзиром да у Модричипостоји традиција у производним дјелатностима постоји и квалификована радна снага. Поред тога, општина самостално или у сарадњи са Заводом за запошљавање РС, школама и другим донаторима кроз различите пројекте субвенционише програме преквалификације и доквалификације радника. Општина годишње стипендира преко 200 студената различитих занимања, тако да велики број младих стручњака за потребе администрације и логистике стоје на располагању инвеститорима. Такође средњошколски центар у Модричи образује гимназијалце, неколико профила техничара (техничар рачунарства, електротехничар, техничар цнц технологије, економски техничар, техничар електротехнике, текстилни техничар и кожарски техничар) као и 6 профила заната (бравар, варилац, инсталатер и остало). Заводза запошљавање РСредовно даје субвенције за запошљавање радника.

5. ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА:

5.1. НАВЕСТИ ПРОЦИЈЕЊЕНУ ВРИЈЕДНОСТ ПРОЈЕКТА У ЕВРИМА

Вриједност пројекта за инвеститора зависи од уговореног односа са власником објекта.

5.2. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА – *потпуно финансирање пројекта од стране улагача, јавни-приватно партнерство, концесија, ...*

Приватни инвеститор.

5.3. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ЛОКАЛНОГ ПАРТНЕРА

Општина Модрича је основала Инфо центар за инвеститоре те пружа бесплатну помоћ инвеститорима код добијања неопходних дозвола, израду бизнис планова, увођење стандарда квалитета.

5.4. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА

Неопходна улагања за прилагођавање простора за одређену дјелатност, набавка машина и друге потребне опреме.

6. ДА ЛИ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ФИЗИЧКА ЛОКАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА – *уколико јесте навести информације: прецизну локацију пројекта, којим планским документом је локација дефинисана, статус имовинских односа, ниво пратеће инфраструктуре*

- Локација се налази у оквиру Предузетничке зоне општине Модрича, која је дефинисана Регулационим планом „Предузетничка зона“. Удаљена свега 1.000м од будућег аутопута Коридор 5Ц (правац Будимпешта- Осијек- Модрича- Сарајево- Лука Плоче), 20км од граничног прелаза са Хрватском-ЕУ (Шамац) и у непосредној је близини жељезничке пруге (правац Београд- Бања Лука- Сарајево- Будимпешта). Такође, удаљен је око 80 км од аеродрома у Тузли.

Локација је у приватном власништву. Од инфраструктуре посједује струју, воду, канализацију, телефон, док је уређен прилаз и фабрички круг.



7. ДА ЛИ СУ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ВЕЋ ЗАПОЧЕЛЕ*нпр.издата дозвола за.....урађена студија изводљивости и сл.*

Локација посједује сву потребну документацију.

8. ПОДНОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА СА КОНТАКТ ИНФОРМАЦИЈАМА

ОПШТИНА МОДРИЧА

Адреса: Видовданска 1, 74 480 Модрича

Контакт особа: Аленка Иловчевић, Начелница одјељења за привреду и друштвене дјелатности

Телефон: 053/813-026

Е-маил: nprivreda@modrica.ba

1. НАЗИВ ПРОЈЕКТА

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР „РИЈЕЧАНИ“ МОДРИЧА

2. СЕКТОР

Спортско-рекреативни-конгресни туризам.

3. ЛОКАЦИЈА

Општина Модрича, Ријечани.

4. КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Спортско-рекреативни центар „Ријечани“ представља стратешки важан потенцијал за развој туризма на подручју општине Модрича. Смјештен је на планини Требава, удаљен само 12км од центра града. У близини центра се налази и манастир који је задужбина Драгутина Немањића из 13. вијека. Представља еколошки очуван амбијент који је погодан и за љетне и за зимске рекреативне садржаје. Има све погодности за развој спортског, екскурзивног и конгресног туризма.

Центар располаже са:

- централним објектом, зиданим од чврстог материјала са двије сале, кухињом и рестораном са 50 мјеста, осам соба за смјештај и пратећим простором;
- десет бунгалова са по три собе, ходником, наткривеном терасом и тоалетом;
- спортски терени за фудбал (травнати), кошаркашки и одбојкашки терен.

Својевремено, спортско-рекреативни центар „Ријечани“ је представљао прави туристички дијамант општине Модрича, али због дугогодишње употребе спреман је за додатна усавршавања која ће му вратити некадашњи сјај и уврстити га у топ туристичке дестинације ових простора.



ДЕТАЉНИЈИ ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТУ:

4.1. О КАКВОЈ ВРСТИ ПРОЈЕКТА СЕ РАДИ? *greenfield, brownfield, удио у власништву постојеће фирме, остало (навести шта)*

Brownfield, власништво општине Модрича.

4.2. СТАТУС ПРОЈЕКТА – *навести на ком нивоу припреме се тренутно налази пројекат нпр. само пословна идеја, урађен идејни пројекат/студија изводљивости; урађена пројекта документација, остало*

Потребна реконструкција и адаптација објекта, уз могућност доградње и развоја постојећих садржаја. Потребно израдити пројектну документацију.

4.3. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ БИ СЕ ИНВЕСТИРАЛО У ПРОЈЕКАТ – *на који начин ће се остварити комерцијални интерес улагача, навести мотивирајуће факторе да се у пројекат инвестира као нпр постојећа радна снага, расположивасировинска база, број потенцијалних добављача, доступност инфраструктуре, конкуренција у окружењу и сл..*

На подручју општине Модрича, Добојске регије а и шире тренутно не постоји функционалан туристички садржај који би могао одговорити на захтјеве савремене туристичке потражње. Инвестирањем у овај центар створио би се модеран и функционалан туристички потенцијал који би представљао основу за даљи развој туристичке понуде у виду ловног, вјерског и других видова туризма.

5. ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА:

5.1. НАВЕСТИ ПРОЦИЈЕЊЕНУ ВРИЈЕДНОСТ ПРОЈЕКТА У КМ:

УКУПНО 682.464,88КМ

I ФАЗА ИНФРАСТРУКТУРА 299.546,56КМ

-Реконструкција централног објекта, уз израду пројектне документације: **208.305,41**

-Уређење 10 бунгалова: 190.572,31 КМ

-Ископ бунара са пропратним радовима и дозволама: 55.000,00 КМ

-Изградња паркинг простора 600м²: 21.000,00 КМ

-Изградња вањских тоалета са 6 кабина: 12.500,00 КМ

-Проширење игралишта за фудбал: 2.625,00 КМ

-Пресвлачење одбојкашког игралишта: 11.849,25 КМ

-Изградња смјештаја за два пони коњића 24м²: 6.000,00 КМ

II Фаза ДОДАТНИ САДРЖАЈИ **88.649,97КМ**

-Набавка два пони коњића: 3.000,00 КМ

-Набавка фијакера: 2.500,00 КМ

-Мреже са стубовима и линијама за одбојку на пијеску: 1.696,50 КМ

-Набавка љуљачке за дјецу: 1.415,70 КМ

- Набавка љуљачке: 2.702,70 КМ
- Набавка вртуљка: 1.866,15 КМ
- Набавка кула сета: 7.020,00 КМ
- Набавка бицикала 10 комада: 4.000,00 КМ
- Набавка мини голф терена од девет стаза површине 350м² : 18.448,92 КМ
- Набавка умјетне стијене за пењање и препрека: 46.000,00 КМ.

III Фаза УНУТРАШЊЕ ОПРЕМАЊЕ **85.965,94 КМ**

- Опремање десет бунгалова: 6.421,00 КМ
- Опремање ресторана: 29.460,00 КМ
- Опремање кухиње: 27.601,47 КМ
- Опремање шанка у ресторану: 6.084,00 КМ
- Опремање соба централног објекта: 12.484,00 КМ
- Униформе за запослене 16 комада: 1.280,00 КМ
- Постављање туристичке сигнализације: 2.176,47 КМ
- Набавка фискалне касе: 459,00 КМ.

5.2. ПЛАНИРАНИ ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА – *потпуно финансирање пројекта од стране улагача, јавно-приватно партнерство, концесија, ...*

Јавно-приватно партнерство

5.3. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ЛОКАЛНОГ ПАРТНЕРА

Општина Модрича ће пружити помоћ при обезбјеђивању пројектне документације. Поред тога, Општина је основала и Инфо центар за инвеститоре те пружа бесплатну помоћ инвеститорима код добијања неопходних дозвола, израду бизнис планова, увођење стандарда квалитета.

5.4. ИНПУТИ ОД СТРАНЕ ИНВЕСТИТОРА

Инфраструктура, додатни садржаји и унутрашње опремање центра.

- 6. ДА ЛИ ЈЕ ОДРЕЂЕНА ФИЗИЧКА ЛОКАЦИЈА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА** – *уколико јесте навести информације: прецизну локацију пројекта, којим планским документом је локација дефинисана, статус имовинских односа, ниво пратеће инфраструктуре*
- Постојећи Спортско-рекреативни центар „Ријечани“ у општини Модрича, која је удаљена свега 1.000м од будућег аутопута Коридор 5Ц (правац Будимпешта- Осијек-Модрича- Сарајево- Лука Плоче), 20км од граничног прелаза са Хрватском-ЕУ (Шамац) и у непосредној је близини жељезничке пруге (правац Београд- Бања Лука- Сарајево- Будимпешта). Такође, удаљена је око 80 км од аеродрома у Тузли. Од инфраструктуре центар посједује струју, воду, канализацију, телефон.



7. ДА ЛИ СУ АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА ВЕЋ ЗАПОЧЕЛЕ *нпр. издата дозвола за.....урађена студија изводљивости и сл.*

Центар је тренутно у функцији и користи се, иако не у пуном капацитету.

8. ПОДНОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА СА КОНТАКТ ИНФОРМАЦИЈАМА

ОПШТИНА МОДРИЧА

Адреса: Видовданска 1, 74 480 Модрича

Контакт особа: Аленка Иловчевић, Начелница одјељења за привреду и друштвене дјелатности

Телефон: 053/813-026

Е-маил: nprivreda@modrica.ba