



# Kozarska Dubica

Mali grad sa 5P

- položaj
- pogodnosti
- potencijal
- pouzdanost
- privlačnost



Bosna i Hercegovina

[www.poslovnazona.ba](http://www.poslovnazona.ba)



## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

- ✓ Na sjeverozapadu Bosne i Hercegovine, na pragu EU
- ✓ U pogledu komunikacija, tržišta i drugih faktora u potpunosti se oslanja na resurse EU



<i>Banja Luka</i>	88 km
<i>Sarajevo</i>	320 km
<i>Zagreb</i>	110 km
<i>Beograd</i>	322 km
<i>Trst</i>	361 km



<i>Sarajevo</i>	330 km
<i>Zagreb</i>	98 km
<i>Banja Luka</i>	66 km



<i>Zagreb - Beograd (izlaz: Novska)</i>	19 km
---	-------



## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Atraktivan geografsko - ekonomski položaj**

- ✓ U dolini rijeke Une, na ušću Une u Savu, geografski pripada Panonskoj niziji, s jedne, a obroncima brdovite, a pitome Kozare sa druge strane
- ✓ Poljoprivredno zemljište zauzima 31.481 ha, što je 63% od ukupne površine opštine
- ✓ Autoput: A3 Zagreb - Beograd 22 km
- ✓ Dva granična prelaza, jedan u strogom centru grada za putnički saobraćaj, drugi 15 km udaljen, za teretni



## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Evropa po cijeni dalekog istoka, Afrike...**

- ✓ Jeftina radna snaga
- ✓ Značajni podsticaji za svakog novozaposlenog radnika
- ✓ Porez na dobit: 10%, PDV: 17%
- ✓ Električna energija: 0,064 KM/KW
- ✓ Reference



## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Privilegovan položaj investitorima:**

- ✓ Pravilo: “Počni gradnju za 15 dana”
- ✓ Besplatne i brze usluge administrativnih službi
- ✓ 24 - časovna raspoloživost ličnog službenika
- ✓ Pomoć pri apliciranju za sve programe vlade i nadležnih ministarstava
- ✓ Garancije na sva davanja na lokalnom nivou
- ✓ Fleksibilnost školstva



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

## Zašto se Kozarska Dubica izdvaja od drugih?

- ✓ Najveća mljekara i centar mljekarske industrije u BiH je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Najveća fabrika za preradu pamuka u jugoistočnom dijelu Evrope je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Sjedište Kompanije Zepter za BiH je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Najveća hladnjača za voće u BiH je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Najveća fabrika za proizvodnju poljoprivrednih priključaka u BiH je u Kozarskoj Dubici
- ✓ Najveća fabrika za hemijsku preradu kukuruza u ovom dijelu Evrope je Kozarskoj Dubici
- ✓ Najproduktivnija filmska kuća u BiH, Balkan Film, sa snimljenih 5 filmova i jednom serijom za 4 godine, smještena je u Kozarskoj Dubici



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Najzastupljeniji industrijski sektori i raspoloživi kadrovi:**

- ✓ Drvoprerađivačka industrija
- ✓ Prehrambena industrija
- ✓ Metaloprerađivačka industrija
- ✓ Industrija tekstila
- ✓ Građevinska industrija
- ✓ Poljoprivreda
- ✓ Stočarstvo



## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Drvoprerađivačka industrija:**

#### RESURSI

- ✓ Značajna i kvalitetna sirovina (godišnji etat sječa u regiji Prijedor za 2012. godinu 124 800 m<sup>3</sup>)
- ✓ Izvrstan potencijal rasta šuma
- ✓ Dostupna, jeftina i kvalitetna radna snaga
- ✓ Tradicija u preradi drveta duga preko 150 godina
- ✓ Postojeća preduzeća primarne prerade drveta sa godišnjim instalisanim kapacitetom od 58.800 m<sup>3</sup>
- ✓ Neiskorišteni potencijali biomase







POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

## **Drvoprerađivačka industrija:**

### INVESTICIONE PRILIKE

- ✓ Greenfield investiranje u nove pogone za finalnu preradu drveta i proizvodnju visokokvalitetnog namještaja
- ✓ Saradnja sa postojećim preduzećima u cilju uvođenja novih tehnologija, boljeg dizajna, povezivanja sa ino tržištima i brendiranja domaćih proizvoda





## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### Prehrambena industrija:

#### RESURSI

- ✓ Umjereno - kontinentalna klima
- ✓ Stanovništvo tradicionalno orjentisano prema poljoprivrednoj proizvodnji
- ✓ Prisustvo najveće ULO hladnjače u BiH - Unaplod (10 000 t)
- ✓ Poljoprivredno zemljište na području opštine je 31 481 ha, u okruženju od 40 km je 149 062 ha
- ✓ Godišnja proizvodnja mlijeka na području opštine je 6 000.000 litara, u okruženju od 40 km je 20 000.000 litara
- ✓ Na području opštine se uzgaja oko 7 000 goveda, 3 300 ovaca i 39 000 svinja, u okruženju od 40 km uzgaja se oko 25 000 goveda, 14 000 ovaca i 90 000 svinja.





# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

## **Prehrambena industrija:**

### INVESTICIONE PRILIKE

- ✓ Greenfield investiranje u izgradnju pogona za preradu poljoprivrednih proizvoda.
- ✓ Izgradnja pogona za preradu voća, proizvodnju sokova i drugih proizvoda od voća.
- ✓ Godišnje na raspolaganju 30.000 tona jabuke, druge i treće klase, za koju trenutno ne postoji prerađivački kapacitet
- ✓ Izgradnja pogona za proizvodnju i preradu mesnih proizvoda. U okruženju ne postoji veći prerađivački kapacitet
- ✓ Izgradnja pogona za proizvodnju i preradu povrća
- ✓ Zajedničko ulaganje u cilju modernizacije i proširenja proizvodnih kapaciteta postojećih preduzeća





POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

## **Metaloprerađivačka industrija:**

### RESURSI

- ✓ Duga industrijska tradicija, preduzeće “Mehanika” osnovano 1978. godine se bavilo proizvodnjom poljoprivrednih mašina i priključaka sa oko 1.000 zaposlenih radnika
- ✓ Kvalifikovana i dostupna radna snaga





POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

## **Metaloprerađivačka industrija:**

### INVESTICIONE PRILIKE

- ✓ Greenfield investiranje u nove pogone za proizvodnju
- ✓ Mogućnost za saradnju sa postojećim preduzećem FMP "Nova mehanika" na razvoju novih proizvoda i implementaciji novih tehnologija





## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Industrija tekstila:**

#### RESURSI

- ✓ Duga industrijska tradicija u ovom sektoru. Početkom 90-tih u preduzeću "Knežopoljka" bilo je zaposleno 4.000 radnika. Preduzeće je imalo zaokružen proizvodni program, od predionice do proizvodnje odjeće
- ✓ Kvalifikovana radna snaga sa dugogodišnjim iskustvom u tekstilnoj industriji
- ✓ Prisustvo najveće predionice u jugoistočnoj Evropi: Dubicotton





POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

## **Industrija tekstila:**

### INVESTICIONE PRILIKE

- ✓ Greenfield investiranje u izgradnju proizvodnih pogona za doradu tkanina i pogona za proizvodnju modne odjeće, sa obezbijeđenom sirovinom na području opštine
- ✓ Uspostavljanje partnerskih odnosa sa preduzećima prisutnim na području opštine





POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Primjeri odmah raspoloživih privrednih kapaciteta:**

- ✓ prodaja
- ✓ iznajmljivanje
- ✓ dokapitalizacija
- ✓ zajedničko investiranje
- ✓ javno - privatno partnerstvo





POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

## Raspoloživi kapaciteti: Poslovna zona "Lipova Greda" - greenfield



- ✓ Na magistralnom putu, 19 km do autoputa
- ✓ 69 ha
- ✓ 79 parcela
- ✓ kompletna infrastruktura: do parcele
- ✓ popust; i do 99%



## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### Raspoloživi kapaciteti: "Unaplod" - dokapitalizacija ili prodaja



- ✓ hladnjača 10.000 t (8.000 t u ULO sistemu)
- ✓ 18.000 pvc box paleta
- ✓ industrijska zona 60.000 m<sup>2</sup>
- ✓ 250 ha poljoprivrednog zemljišta
- ✓ 150 ha zasada sa vodećim sortama jabuka i krušaka
- ✓ površina građevinskih objekata u krugu sjedišta 23.000 m<sup>2</sup>



## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Raspoloživi kapaciteti: "Papirnica" - iznajmljivanje ili prodaja** (ranije: fabrika za proizvodnju papirne galanterije)



- ✓ proizvodni pogon 750 m<sup>2</sup>
- ✓ skladište 1000 m<sup>2</sup>
- ✓ radionice 850 m<sup>2</sup>
- ✓ kancelarije i restoran 900 m<sup>2</sup>
- ✓ ukupna površ. objekta 3500 m<sup>2</sup>
- ✓ parcela 9400 m<sup>2</sup>



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

**Raspoloživi kapaciteti: "Zlatka" - prodaja ili iznajmljivanje**  
(ranije: tekstilna fabrika)



- ✓ skladište/hala 2 000 m<sup>2</sup>
- ✓ 10 000 m<sup>2</sup> površina
- ✓ objekat renoviran 2005.



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

## Raspoloživi kapaciteti: "RIS" - prodaja ili iznajmljivanje (ranije: pilana)



- ✓ skladište/hala 500 m<sup>2</sup>
- ✓ sa ili bez opreme  
za primarnu preradu drveta
- ✓ 8 160 m<sup>2</sup> površina zemljišta
- ✓ objekat izgrađen 2010.
- ✓ vlastiti trafo snage 250 KW



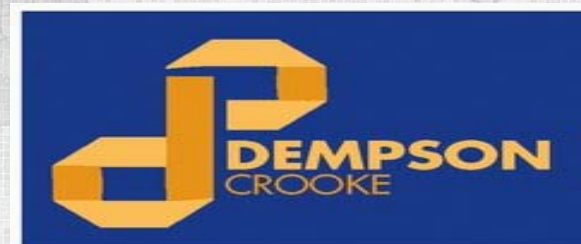
## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

Švajcarska, Italija, Francuska, Velika Britanija, Belgija, Izrael, samo su neke od zemalja čiji privrednici svoj kapital uvećavaju u Kozarskoj Dubici.

Izdvojićemo, od stranih investitora:



Franzoni filati





## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Dražen Vidović, direktor preduzeća “Dubicotton”:**

“Do sada je u Kozarskoj Dubici investirano 32 miliona KM, plus novih 9,5 miliona za uspostavljanje novog pogona koji je u fazi realizacije.

Od samog početka imamo podršku lokalne administracije. Kozarska Dubica ima prednost geografskog položaja, blizinu graničnog prelaza i ubranu proceduru izdavanja administrativnih dozvola.”



Franzoni filati

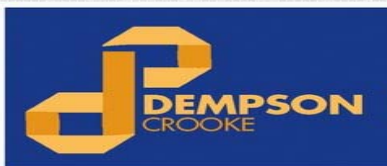


POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

**Jonathan Katzauer, vlasnik kompanije “Dempson Crooke”:**

“Zadovoljan sam radom kompanije u BiH, radnicima i podrškom koju nam je lokalna administracija pružila još od samoga dolaska u Kozarsku Dubicu 2004. godine.

Upravo smo završili jednu investicijsku fazu u našoj kompaniji u Velikoj Britaniji, tako da je plan da isto uradimo i sa proizvodnjom ovdje u Kozarskoj Dubici.”







## POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### Zanimljivosti:

- ✓ Opštinu od 30 000 stanovnika svake godine posjeti više od 5 000 turista iako turizam nije primarna djelatnost
- ✓ Vlasnik i jedan od najbogatijih ljudi iz ovog djela Evrope Philip Zepter (Milan Janković) rođen je, odrastao i investira u Kozarskoj Dubici
- ✓ Kozarska Dubica je jedan od rijetkih gradova u BiH sa sačuvanim gradskim jezgrom iz doba Austro - Ugarske
- ✓ U jednom trenutku istorije, pijetao koji kukurikne u Dubici budio je tri carstva: Austrougarsko, Napoleonovo i Osmansko



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST

### **Kvalitetan život:**

- ✓ kristalno čista rijeka Una, ljetna temperatura: ne ispod 22 C
- ✓ skijalište - manje od 30 km
- ✓ amatersko pozorište i moderno opremljena kino - pozorišna sala
- ✓ SPA -15 km
- ✓ 3 dvorane za sport i rekreaciju
- ✓ preko 100 ugostiteljskih objekata, espresso 0,50 €, pizza 4,00 €...
- ✓ kvalitetan smještaj, noćenje 13,00 €
- ✓ ekskluzivni Zepter Hotel, atraktivni splav na Uni...
- ✓ lov, ribolov, planinarenje, rafting, seoski turizam...



# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Detalj iz Gradskog parka



# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Detalj iz Gradskog parka



# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Pogled na Unu i gradski granični prelaz



# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Tržni centar Zepter Plato



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Zepter Hotel



# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Pogled na šetalište





# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Rijeka Una - most, granični prelaz



# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Detalj iz centra



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Rijeka Una, šetalište, kej



# POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Pogled na “Unaplod” i “Dubicotton”



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Zepter Hotel - noću



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



Centar Kozarske Dubice



POLOŽAJ - POGODNOSTI - POTENCIJAL - POUZDANOST - PRIVLAČNOST



LOKALNA AGENCIJA ZA RAZVOJ OPŠTINE KOZARSKA DUBICA  
LOCAL DEVELOPMENT AGENCY KD  
Ul. Trebinjska 3, 79240 Kozarska Dubica, RS/BiH

Tel. +387 52 424-011  
Tel/Fax +387 52 424-010  
[www.larkd.com](http://www.larkd.com)  
[larkd@mail.com](mailto:larkd@mail.com)

### ODJELJENJE ZA PRIVREDU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Svetosavska 5, 79240 Koz. Dubica, e-mail: [privreda@kozarskadubica.org](mailto:privreda@kozarskadubica.org),  
tel. +387 (0) 52 416-019, fax: +387 (0) 52 416 020,  
[www.kozarskadubica.org](http://www.kozarskadubica.org), [www.poslovnazona.ba](http://www.poslovnazona.ba)

