



# Opština Modriča



Vaš poslovni partner

*Dobrodošli!*

# ZAŠTO INVESTIRATI u Modriču

1. STRATEŠKI POLOŽAJ ZA VAŠ BIZNIS
2. TRADICIJA U INDUSTRIJSKOJ PROIZVODNJI
3. RASPOLOŽIVA KVALIFIKOVANA RADNA SNAGA
4. MOGUĆNOSTI ZA INVESTIRANJE I SARADNJU
5. POSTOJEĆI STRANI INVESTITORI KAO NAJBOLJA REFERENCA
6. EFIKASNA LOKALNA SAMOUPRAVA – LIČNI SLUŽBENIK ZA INVESTITORE
7. PODSTICAJI ZA INVESTITORE



## ❖ *Strateški položaj za vaš biznis*

### » Osnovni podaci

- Geografski položaj – sjeveroistok Bosne i Hercegovine, u entitetu Republika Srpska
- Površina – 363 km<sup>2</sup>
- Broj stanovnika prema procjenama – 32000

### » Raspoloživa infrastruktura

- Mreža magistralnih i regionalnih puteva
- Povezanost željeznicom sa pravcima Beograd-Banja Luka i Sarajevo-Budimpešta
- Blizina luka Šamac (20 km), Brčko (53 km) i Ploče (374 km)

### » Buduća infrastruktura

- Izgradnja autoputa „Koridor V(5)c“
- Izgradnja kraka gasovoda „Južni tok“ kroz Republiku Srpsku



## ❖ *Tradicija u industrijskoj proizvodnji*

**Privredni sektori sa najvećim potencijalom za investiranje :**

➤ **HEMIJSKA INDUSTRIJA**

➤ **INDUSTRIJA TEKSTILA, KOŽE I  
OBUĆE**

➤ **PROIZVODNJA ALU, PVC I  
DRVENIH PROFILA**

➤ **METALNA INDUSTRIJA**

➤ **POLJOPRIVREDA**



## ❖ *Mogućnosti za investiranje i saradnju*

### RAFINERIJA ULJA MODRIČA generator razvoja NOVIH preduzeća

#### PREPORUKA ZA ULAGANJE :

↓  
-Proizvodnja plastične ambalaže



↓  
-Proizvodnja metalnih buradi



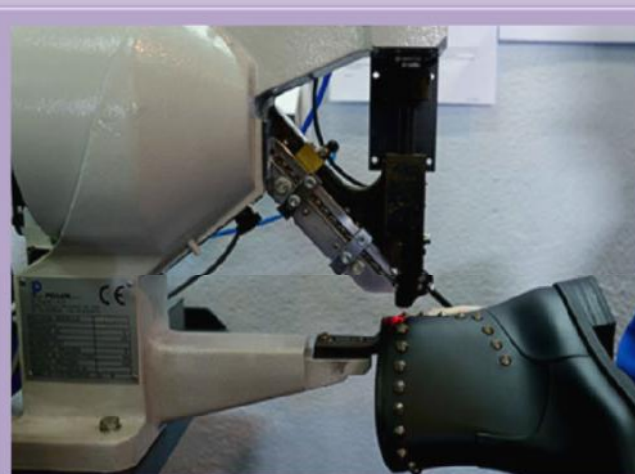
# ❖ Mogućnosti za investiranje i saradnju

## » LOHN POSLOVI « – uspješni primjeri

**Think!**  
Healthy Shoes. Naturally. Beautiful.



relaxshoe  
RELAX YOUR LIFE



**“THINK SCHUWERK”**, Austrija – saradnja sa  
**“THEMA” d.o.o.**, Modriča/Gradačac  
Proizvodnja gornjih dijelova obuće i montaža gotove  
obuće

**“RELAXSHOE”**, Italija – saradnja sa  
**“KOMO” d.o.o.**, Modriča  
Proizvodnja gornjih dijelova obuće i čizama za djecu



# ❖ *Mogućnosti za investiranje i saradnju*

## » Prehrambena industrija – prerađivački kapaciteti «

### RESURSI:

- ✓ Pogodna klima, kvalitetno poljoprivredno zemljište, tradicija u bavljenju stočarstvom, ratarstvom, povrtarstvom i voćarstvom
- ✓ Godišnje na raspolaganju 4.000.000l mlijeka, 600t mesa, 6.000t merkantilne pšenice, 50.000t zrna kukuruza, 4.000t šljive, 500t jabuke i kruške
- ✓ Postojeća hladnjača kapaciteta 600t sa mogućnošću dogradnje za još 300t ("Krušik" d.o.o.)



## ❖ *Mogućnosti za investiranje i saradnju*

*“Preduzetnička zona”*



- **LOKACIJA** : pruža se sjevernim djelom urbanog područja modriče, na raskršću magistralnih puteva Doboj-Modriča-Gradačac; udaljena od autoputa 5c samo 2 km;

- **UKUPNA POVRŠINA** : **182,27 ha**

- **VLASNIŠTVO** : privatno

- **INFRASTRUKTURA** : glavni vodovi elektro mreže, telekomunikacione mreže, kao i vodovoda i kanalizacije su sprovedeni na području zone, te je lako priključiti pojedine parcele na postojeće mreže;

- **NAMJENA** : poslovne i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladišta, distributivni centri, ugostiteljstvo, sport i rekreacija.





## ❖ *Mogućnosti za investiranje (objekat 1)*

- *Lokacija* : Berlinska br. 67, Modriča
- *Površina* : fabrika 4.400 m<sup>2</sup> (fabrički krug 24.000 m<sup>2</sup>)
- *Vlasništvo* : privatno
- *Infrastruktura* : kompletna
- *Namjena* : proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- *Investicione mogućnosti* : kupovina ili zakup



## ❖ *Mogućnosti za investiranje (objekat 2)*

- *Lokacija* : Šamački put br. 18, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
- *Površina* : proizvodno skladišni prostor 540 m<sup>2</sup>, hala-radionica 80 m<sup>2</sup>, skladište 320 m<sup>2</sup> (fabrički krug 2.000 m<sup>2</sup>)
- *Vlasništvo* : privatno
- *Infrastruktura* : kompletna
- *Namjena* : proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- *Investicione mogućnosti* : zakup ili zajedničko ulaganje-partnerstvo



## ❖ *Mogućnosti za investiranje (objekat 3)*

- *Lokacija* : Naselje Višnjik, Modriča
- *Površina* : hala 503 m<sup>2</sup>, zemljište 1200 m<sup>2</sup>
- *Vlasništvo* : privatno
- *Infrastruktura* : kompletna
- *Namjena* : proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi, skladišta i turizam
- *Investicione mogućnosti* : prodaja ili zakup



## ❖ *Mogućnosti za investiranje (objekat 4)*

- **Lokacija** : Šamački put, Modriča (u sklopu preduzetničke zone)
- **Površina** : fabrika 5.000 m<sup>2</sup> od toga upravna zgrada 600 m<sup>2</sup>, spremnici za naftu kapaciteta 50.000 i 30.000 l i trafostanica, (fabrički krug 50.600 m<sup>2</sup>)
- **Vlasništvo** : privatno
- **Infrastruktura** : kompletna
- **Namjena** : proizvodnja i komercijalne djelatnosti, industrija, servisi i skladište
- **Investicione mogućnosti** : kupovina ili zakup



## ❖ *Postojeći strani investitori kao najbolja referenca*

### INVESTITOR :

**“ЗАРУБЕЖНЕФТЬ” OAO** u preduzeće

**“RAFINERIJA ULJA MODRIČA” a.d.**

*Zemlja : Rusija*

*Djelatnost : Proizvodnja maziva i tečnosti za vozila i mehanizaciju i industrijska postrojenja, bazna ulja i parafini*

### INVESTITOR :

**“FERDINAND RICHTER” GmbH** u preduzeće

**“ALFA” d.o.o.**

*Zemlja : Austrija*

*Djelatnost : Proizvodnja obuće*



Opština Modriča

## ❖ *Postojeći strani investitori kao najbolja referenca*

### INVESTITOR :

**"CASTELLINA SRPSKA" d.o.o. u preduzeće**

**"PETAR MRKONJIĆ" P.D.**

*Zemlja : Italija*

*Djelatnost : Biljna i stočarska proizvodnja*

### INVESTITOR :

**"R.T.S. METAL" d.o.o.**

*Zemlja : Švajcarska*

*Djelatnost : Proizvodnja metalnih konstrukcija*



Opština Modriča

# ❖ *Efikasna lokalna samouprava*

+ 38753 811 372



nprivreda@modrica.ba



www.modrica.ba



*Prilagođena potrebama investitora*

*Lični službenik za investitore*



✓ **Potrebne informacije na jednom mjestu**

✓ **Pomoć pri registraciji preduzeća i dobijanju potrebnih dozvola**

✓ **Izrada biznis planova**

✓ **Post-investicioni servisi i promocija**



Opština Modriča

## ❖ *Podsticaji za investitore*

➤ Uvođenje ISO standarda u preduzeća

➤ Sufinansiranje zapošljavanja novih radnika

➤ Odgođeno plaćanje u ratama rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta

➤ Finansijski podsticaji za razvoj poljoprivrede i sela

➤ Finansiranje učešća preduzeća na međunarodnim i domaćim sajmovima







*Vidimo se!*

*Vaš pouzdan partner i još bolji domaćin ...*



**Opština Modriča**

[www.modrica.ba](http://www.modrica.ba)