



**ОПШТИНА ПЕТРОВО**

## Инвестиционе могућности Општине Петрово



## **ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ:**

- ✓ Средишњи дио БиХ, средишњи јужнио дио РС
- ✓ Обухвата Спречанско поље и сјевероисточни дио планине Озрен
- ✓ Окружена са три позната привредна басена: Тузланским, Зеничким и Добојским
- ✓ Удаљеност од Добоја 25км, односно 45км од Тузле
- ✓ Граничи са општинама: Добој, Грачаница, Лукавац и Маглај
- ✓ Повезана са регионалним центрима, пругом Добој-Тузла и магистралним путем Добој-Тузла

## **ЉУДСКИ РЕСУРСИ**

- ✓ Укупан број становника: око 10.000

## **ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**

- ✓ Шумско богатство
- ✓ Обрадиво земљиште
- ✓ Здрава питка вода
- ✓ Термоминералне воде са љековитим својствима

Главни капацитети су дрво-прерађивачка индустрија (десет фирми) од примарне до финалне обраде дрвета, лака хемијска индустрија, прерада пластике (четири предузећа), производња угљен-диоксида (два предузећа), и термоминералне воде које су недовољно искориштене.

Посебно се, у последње вријеме, истиче развој у пољопривреди: перадарство, производња млијека, пластеничка производња и воћарство.

У последње вријеме остварена је изузетно добра сарадња са многим домаћим и међународним организацијама/донаторима (СДЦ, ГАП, ГТЗ, Јапанска влада, Италијанска провинција Падова...) а доказ да је Општина

Петрово добар избор за инвестирање јесте холандска фирма која отвара већ другу фабрику намјештаја у Петрову.

## ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

### ПОСЛОВНА ЗОНА КАРАНОВАЦ

- ✓ Смјештена између ријеке Спрече и саобраћајнице Добој-Петрово
- ✓ Са јужне стране пословне зоне пролази асфалтна саобраћајница Добој-Петрово, а са источне стране Карановац-Грачаница која повезује пословну зону и насеље Карановац (у Републици Српској са магистралним путем Добој-Тузла (М4) и Грачаницом
- ✓ Пословну зону од магистралног пута дијели само мост на ријеци Спречи
- ✓ У Карановцу постоји неколико перадарских фарми од којих је једна и у планираној зони, те је стога планиран простор за изградњу клаонице
- ✓ Подручје је покривено водоводном, телекомуникационом и електро инфраструктуром
- ✓ Карановац је насеље у коме егзистира приватно предузетништво дуги низ година у разним дјелатностима
- ✓ Површина обухвата Регулационог плана Пословна зона Карановац је 24ха пројектовано по систему зонинга
- ✓ Намјена простора је предвиђена у складу са већ заступљеним дјелатностима и то: 1.зона малих производних погона(дрвопрерађивачки и објекти производног занатства, пословно складишни простори и сл.) а, због великог броја перадара посебно мјесто је предвиђено за изградњу клаонице према важећим стандардима у погледу заштите животне средине
- ✓ Величина и облици парцела су дефинисани на основу урбаних стандарда за сваку од планираних намјена.У оквиру једног блока



могу се укрупњавати планиране парцеле, односно спајати ради формирања коначне грађевинске парцеле.

## ПОСЛОВНА ЗОНА СОЧКОВАЦ

- ✓ Смјештена је између ријеке Спрече и жељезничке пруге Добој-Тузла, а дијелом улази у насеље Сочковац
- ✓ У непосредној близини је жељезнички терминал „Сочковац“ чији један крак планира да се уведе у пословну зону
- ✓ Пословна зона Сочковац је дјелимично изграђена инфраструктурно и намјенски
- ✓ Поред пословне зоне (са јужне и источне стране) пролази изграђена саобраћајница Сочковац-Грачаница која повезује пословну зону Сочковац и насеље Сочковац са магистралним путем (М4) Добој-Тузла и Грачаницом- општином са веома израженим приватним предузетништвом
- ✓ Сочковац је насеље са традицијом производње опекарских и бетонских елемената, производњом пластичне амбалаже и дрвопрерађивачком производњом. Локација која је пројектована као Пословна зона Сочковац се због свог положаја дефинисала као посебна зона. Површина обухвата ове зоне је 29,1ха пројектовано по систему зонинга
- ✓ У овој зони постоји складиште грађевинског материјала, савремена фабрика пластичне амбалаже и угоститељско-смјештајни капацитети
- ✓ Остале површине у обухвату Регулационог плана су намјењене за пословне и производне објекте
- ✓ Величина и облици парцела су дефинисани на основу урбаних стандарда за сваку од планираних намјена. У оквиру једног блока могу се укрупњавати планиране парцеле, односно спајати ради формирања коначне грађевинске парцеле

## ПОСЛОВНА ЗОНА ПЕТРОВО

- ✓ Смјештена је између ријеке Спрече и жељезничке пруге Добој-Тузла, а дијелом улази у насеље Петрово
- ✓ У непосредној близини је жељезнички терминал „Петрово Ново“, чији један крак је планиран да се уведе у пословну зону
- ✓ Кроз пословну зону Петрово пролази изграђена асфалтна саобраћајница Петрово-Ораховица која повезује Пословну зону Петрово и насеље Петрово са магистралним путем Добој-Тузла (М4)
- ✓ Удаљеност од магистралног пута М4 је мања од 500м
- ✓ Поред тога планирана је изградња потпуно нове саобраћајнице која опасује пословну зону са источне стране и оставља могућност евентуалног проширења у наредном периоду
- ✓ Средиште општине Петрово је у насељу Петрово које свој развој планира на финалној преради дрвета. У овој области раде већ двије фабрике које комплетну производњу извозе на холандско тржиште. Осим тога отворене су могућности за другу производњу у складу са стандардима за заштиту животне средине
- ✓ Површина обухвата Регулационог плана Пословна зона Петрово је 22,1ха пројектовано по систему зонинга
- ✓ Основна намјена планираних површина је изградња објеката дрвне и металопрерађивачке индустрије, али могу се градити и погони прехрамбене индустрије, производње грађевинског материјала и складишни простори
- ✓ Величина и облици парцела су дефинисани на основу урбаних стандарда за сваку од планираних намјена. У оквиру једног блока могу се укрупњавати планиране парцеле, односно спајати ради формирања коначне грађевинске парцеле

## ТУРИСТИЧКА ЗОНА КАЛУЂЕРИЦА

- ✓ Налази се непосредно поред манастира Озрен чије се постојање веже за 13.вијек. На тој локацији одржава се низ спортских такмичења, а само на Сабор Велике Госпојине, крајем августа мјесто посјети више хиљада посјетилаца (50-70)
- ✓ Постоје објективни потенцијали за развој туризма али нема изграђене туристичке инфраструктуре због чега и идеја о успостављању туристичке зоне
- ✓ Постоји и традиција производње здраве хране. Људи из окружења се баве сточарством и пољопривредном производњом. Воће у окружењу веома добро успјева, а суши се на традиционалан начин
- ✓ Главна саобраћајница до зоне је Добој-Петрово-Калуђерица и наставља се према територији општине Лукавац. Са магистралног пута Добој-Тузла, поред улаза у Петрово, може се доћи и са неколико локалних путних праваца у Порјечини, Кртови, Сижју и преко Пањика.
- ✓ Општина Петрово је усвојила Регулациони план „Туристичка зона Калуђерица“. Обухвата плана је 35,5ха. План је дијелом третиран зонинг системом и то на парцелама планираним за угоститељско-туристичке и спортско-рекреативне садржаје, док је у дијелу који је намијењен изградњи викенд објеката детаљно дефинисано у погледу габарита и распореда на парцели.
- ✓ Од пословних дјелатности, планирана је изградња два хотелска комплекса на два локалитета, а од привредних дјелатности планирана је изградња фабрике воде.
- ✓ Спортско-рекреациона зона је планиран између хотелских комплекса.
- ✓ Локација предвиђена за изградњу, како се може видјети из Регулационог плана, је поред пута на земљишту које је по власничком листу-друштвена својина. Након усвајања Регулационог плана не би смјело бити проблема око рјешавања имовинско правних односа.



## **ЗАШТО ИНВЕСТИРАТИ У ОПШТИНУ ПЕТРОВО?!**

- ✓ **Петрово приступа професионално сваком пројекту**
- ✓ **Петрово је одлучно да привредно развије простор и да буде препознатљиво по добрим праксама**
- ✓ **Повољан географски положај пословних зона- жељезничка и друмска повезаност**
- ✓ **Постоји традиционална сарадња са сусједним општинама у погледу кадровске оспособљености**
- ✓ **Максимално поједностављен и брз начин добијања потребних дозвола за градњу**
- ✓ **Устаљене процедуре и цијене добијања дозвола**
- ✓ **Најнижа цијена ренте у окружењу, а могуће плаћање у ратама**
- ✓ **Устаљена цијена комуналних такси**
- ✓ **Одлучност у изградњи капацитета по европским стандардима у погледу заштите животне средине**
- ✓ **Позитиван приступ и подршка свакој инвестицији на простору Општине**
- ✓ **Разноврсност понуде домаћих добављача**