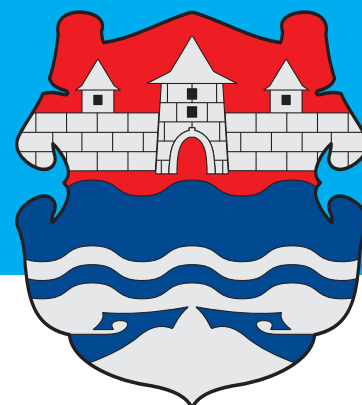




# INVESTICIONI PROFIL

Dobra prilika i odličan  
izbor za vašu investiciju



GRAD BANJA LUKA  
[www.banjaluka.rs.ba](http://www.banjaluka.rs.ba)



Pozicija Bosne i Hercegovine (BiH) u Evropi

## GEOGRAFSKA POZICIJA GRADA BANJALUKE

Službeni naziv	Grad Banjaluka
Administrativna pripadnost	Republika Srpska, Bosna i Hercegovina
Broj stanovnika	180 053
Adresa	Trg srpskih vladara 1, 78000 Banja Luka
Kontakt telefon	Telefon: +387 51 24 44 00
Fax:	Fax: +387 51 21 25 26
E-mail	gradonacelnik@banjaluka.rs.ba
Web	www.banjaluka.rs.ba

### KONTAKTI ZA INVESTITORE:

Grad Banjaluka  
Odjeljenje za lokalni ekonomski razvoj i strateško planiranje

Radenko Laketić,

- Tel.: +387 51 24 44 26
- E-mail: razvoj@banjaluka.rs.ba

Srđan Mijatović,

- Tel.: +387 51 22 02 80
- E-mail: srdjan.mijatovic@banjaluka.rs.ba

# BANJALUKA

## Dobra prilika i odličan izbor za vašu investiciju

- Grad Banjaluka je administrativno, ekonomsko, obrazovno i kulturno središte Republike Srpske, kojeg karakterišu moderna poslovna infrastruktura i kvalitetno životno okruženje.
- Grad Banjaluka se nalazi na sjeverozapadu BiH, relativno blizu granici sa Hrvatskom (EU), te pruža veoma dobru priliku za razvoj poslovanja u neposrednoj blizini unosnog evropskog tržišta sa preko 500 miliona stanovnika. Banjaluka je veoma dobro povezana sa EU i centrima u BiH putem cestovnog i željezničkog koridora, jedan od najznačajnijih međunarodnih graničnih prelaza za putnički i teretni saobraćaj između BiH i EU je udaljen 52 km.
- Poslovna zona "Ramići Banja Luka", te druge dostupne lokacije za investitore predstavljaju veoma dobre prilike za investiranje i razvoj poslovanja. Posebnu pogodnost predstavlja program podrške za investitore koji ulaze u Poslovnu zonu "Ramići - Banja Luka", ali i drugi veoma atraktivni podsticaji Gradske uprave, koje mogu ostvariti investitori u Banjaluci.
- U Banjaluci je zaposleno preko 67.000 osoba, dok je na tržištu rada trenutno dostupno više od 11.000 lica, među kojima je veliki broj mladih i izuzetno perspektivnih kadrova.
- Grad Banjaluka je na usluzi investitorima! Gradska uprava pruža podršku investitorima pri odabiru lokacija za investiranje, te tokom procesa investiranja, a podršku nastavlja pružati i tokom poslovanja. Pojednostavili smo procese izdavanja dokumentacije, skratili vrijeme i smanjili troškove poslovanja, za postupke u procesu građenja i registracije tako da ćete brzo, lako i jeftinije ostvariti svoju investiciju!

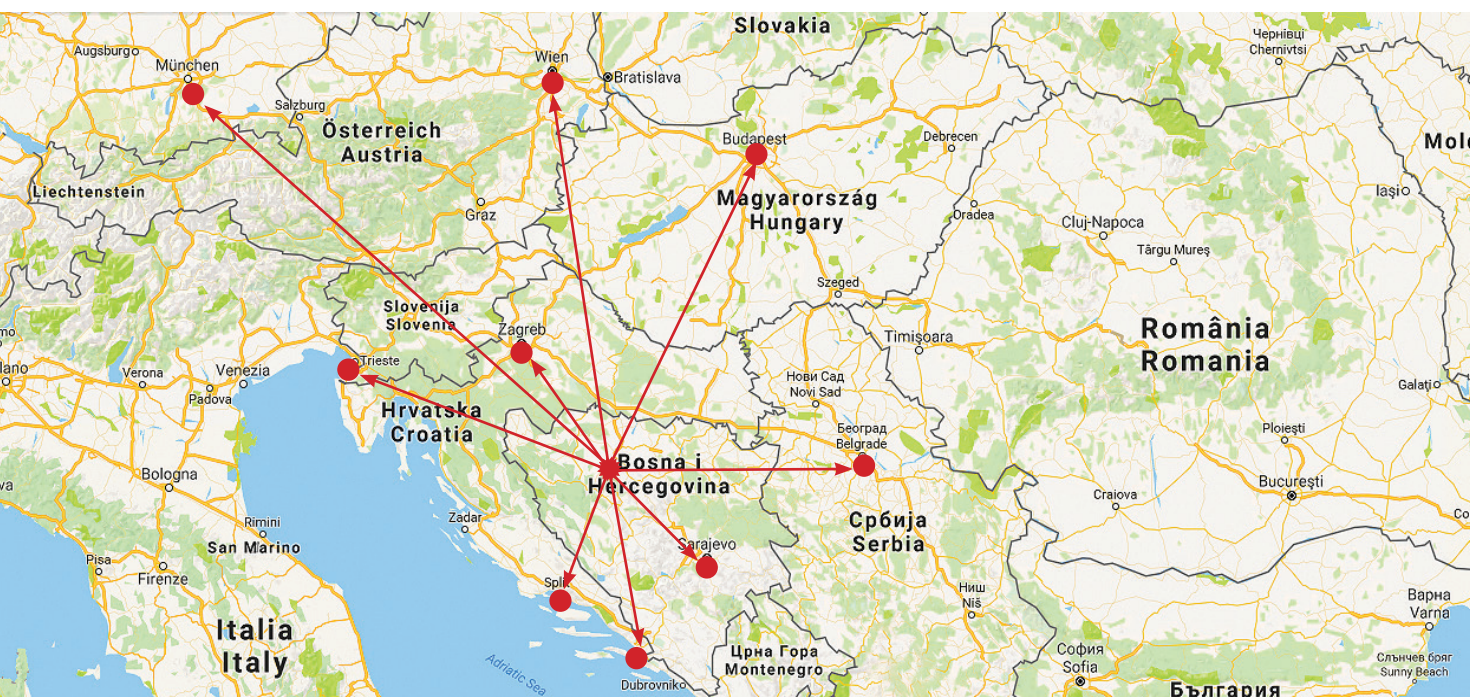


# TRANSPORTNA INFRASTRUKTURA

## Blizina EU tržišta i drugih zemalja Jugoistočne Evrope

Banjaluka se nalazi na sjeverozapadu Bosne i Hercegovine, relativno blizu granice sa Republikom Hrvatskom (EU). Blizina autoputa, te povezanost sa cestovnim i željezničkim koridorom u RH/EU, te dobra povezanost sa centrima unutar zemlje karakterišu Banjaluku kao izrazito povoljnu lokaciju za poslovanje. Autoput Banja Luka–Okučani omogućava bolju povezanost unutrašnjosti zemlje sa glavnim putnim pravcima u EU i adekvatnu povezanost sa glavnim centrima u ovom dijelu Evrope.

Međunarodni aerodrom Banja Luka u mjestu Mahovljani (Laktaši), udaljen je 23 km od grada. Aerodrom sa svojim veoma povoljnim meteorološkim karakteristikama ispunjava sve uslove za obavljanje međunarodnog putničkog i teretnog saobraćaja.



### UDALJENOST OD KLJUČNIH SAOBRAĆAJNICA I LUKA



Autoput Banjaluka - Doboj	1 km
Autoput Zagreb – Beograd (HR)	61 km
Željeznički terminal Banjaluka	1 km
Panevropski željeznički koridor 10 (Zagreb – Beograd)	62 km
Međunarodni aerodrom Banja Luka	25 km
Međunarodni aerodrom Tuzla	174 km
Međunarodni aerodrom Sarajevo	252 km
Međunarodni aerodrom Beograd (SRB)	316 km
Luka Split (HR)	256 km
Luka Ploče (HR)	271 km

### UDALJENOST OD GLAVNIH CENTARA U ZEMLJI I INOSTRANSTVU

Sarajevo	252 km
Zagreb (HR)	187 km
Beograd (SRB)	330 km
Trst (I)	420 km
Budimpešta (H)	474 km
Beč (A)	528 km
Minhen (D)	733 km

# MOGUĆNOST INVESTIRANJA U RAZLIČITE SEKTORE

Glavni nosioci privrednog razvoja u Banjaluci su privredna društva koja posluju u sljedećim sektorima:

- Trgovina na veliko i malo
- Prerađivačka industrija sa fokusom na razvoj prehrambene industrije i finalne prerade drveta
- Građevinarstvo
- Informacije i komunikacije

Pored privrednih subjekata iz oblasti trgovinskog sektora, koji su najbrojniji s obzirom na to da je Banjaluka administrativno i ekonomsko središte, dok sa geo aspekta predstavlja odličnu lokaciju za osvajanje ciljanih regionalnih tržišta za trgovačke distributere u Banjaluci dominiraju privredni subjekti koji posluju u oblasti stručne, naučne i tehničke djelatnosti, te privredni subjekti prerađivačke industrije.

S obzirom na gore navedeno, prioritetni pravci privrednog, ekonomskog i društvenog razvoja grada Banjaluke su: a) razvoj prehrambene industrije i finalne prerade drveta, b) revitalizacija poljoprivrede i sela, c) razvoj malih i srednjih preduzeća i privatnog preduzetništva i d) razvoj turizma.

Preferencijalni sektori u skladu sa potencijalima grada Banjaluka su:

## ◊ Prerađivačka industrija:

U prerađivačkom sektoru u Banjaluci posluje 740 pravnih lica i 616 samostalnih preduzetnika, u kojima je zaposleno 8.760 radnika. Industrijska proizvodnja je glavna izvozna djelatnost, a novim investitorima u ovim sektorima na raspolaganju su:

- » Dostupne lokacije za investiranje u prerađivačku djelatnost, uključujući greenfield lokacije planirane u poslovnoj zoni "Ramići Banja Luka".
- » Kvalitetna i kompetentna radna snaga, koja je rezultat tradicije u prerađivačkom sektoru i sistemu obrazovanja koji nastoji slijediti potrebe poslodavaca.
- » Postojanje podsticajnih mjera od strane Gradske uprave koje su na raspolaganju investitorima u Banjaluci.
- » Blizina HR i cjelokupnog EU tržišta.

## ◊ IT- sektor:

Sektor informacionih tehnologija u Banjaluci bilježi kontinuiran rast broja preduzeća, rast prihoda i broja zaposlenih, a ključne komparativne pogodnosti za dalji razvoj ovog sektora su:

- » Postojanje adekvatnih fakulteta doprinosi kreiranju idealnih uslova za razvoj ovog sektora,
- » Veliki broj mladih inženjera pokreću vlastita preduzeća ili predstavljaju značajnu radnu snagu koja utiče na dolazak drugih preduzeća u Banjaluku,
- » Od ukupnog broja pravnih lica u Banjaluci, 6,6% pripada IT sektoru, a ovaj sektor zapošljava 3.361 lice ili 4,9% od ukupnog broja zaposlenih.

## ◊ Trgovina na veliko i malo

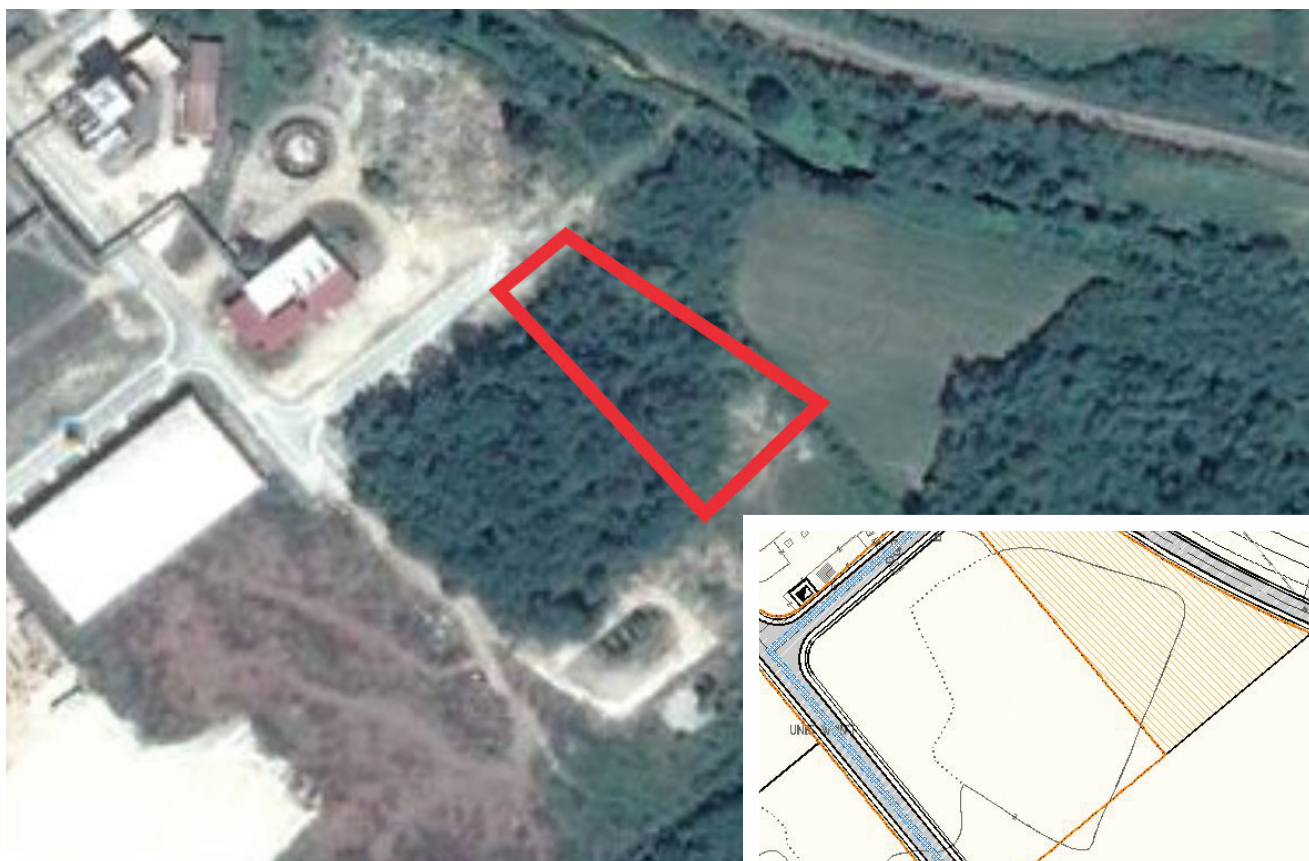
Banjaluka je poslovno i administrativno središte i predstavlja centralnu lokaciju na kojoj se bilježi značajan promet ljudi, robe i novca, a ključne komparativne pogodnosti za dalji razvoj ovog sektora su:

- » U oblasti trgovine na veliko i malo na području Banjaluke posluje 3.116 pravnih lica.
- » U ovoj oblasti je zaposleno 12.355 lica ili 18,2% od ukupnog broja zaposlenih u Banjaluci.
- » Trgovina na veliko i malo učestvuje sa 36,2% u ukupnim prihodima koje ostvaruju pravna lica u Banjaluci.
- » Značajan broj preduzeća koja djeluju u RS i BiH i imaju sjedište u Banjaluci.
- » Blizina EU tržišta i dobra saobraćajna povezanost predstavljaju izvrsnu priliku za izgradnju prodajnih, distributivnih i skladišnih centara,
- » Dostupnost lokacija za izgradnju prodajnih, distributivnih i skladišnih kapaciteta,
- » Kvalifikovana i cjenovno kompetentna radna snaga.

# LOKACIJE ZA INVESTIRANJE



„Novi Jelšingrad“	
Lokacija:	Parcela se nalazi na 1km udaljenosti od autoputa Banja Luka – Gradiška
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	28.695 m <sup>2</sup> + 25.930 m <sup>2</sup> (Napomena: Nije urađen plan parcelacije)
Infrastruktura:	Infrastruktura nije izgrađena
Vlasništvo:	Grad Banja Luka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	3. zona, cijena građevinskog zemljišta 96,21 KM/m <sup>2</sup> . (Cijena podložna promjeni. Više informacija u Rješenju o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2017. godinu)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	U toku je izmjena Regulacionog plana. Za potrebe investiranja u izgradnju poslovnih objekata potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave grada Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu/lokaciju:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



### Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“; Parcela br 2

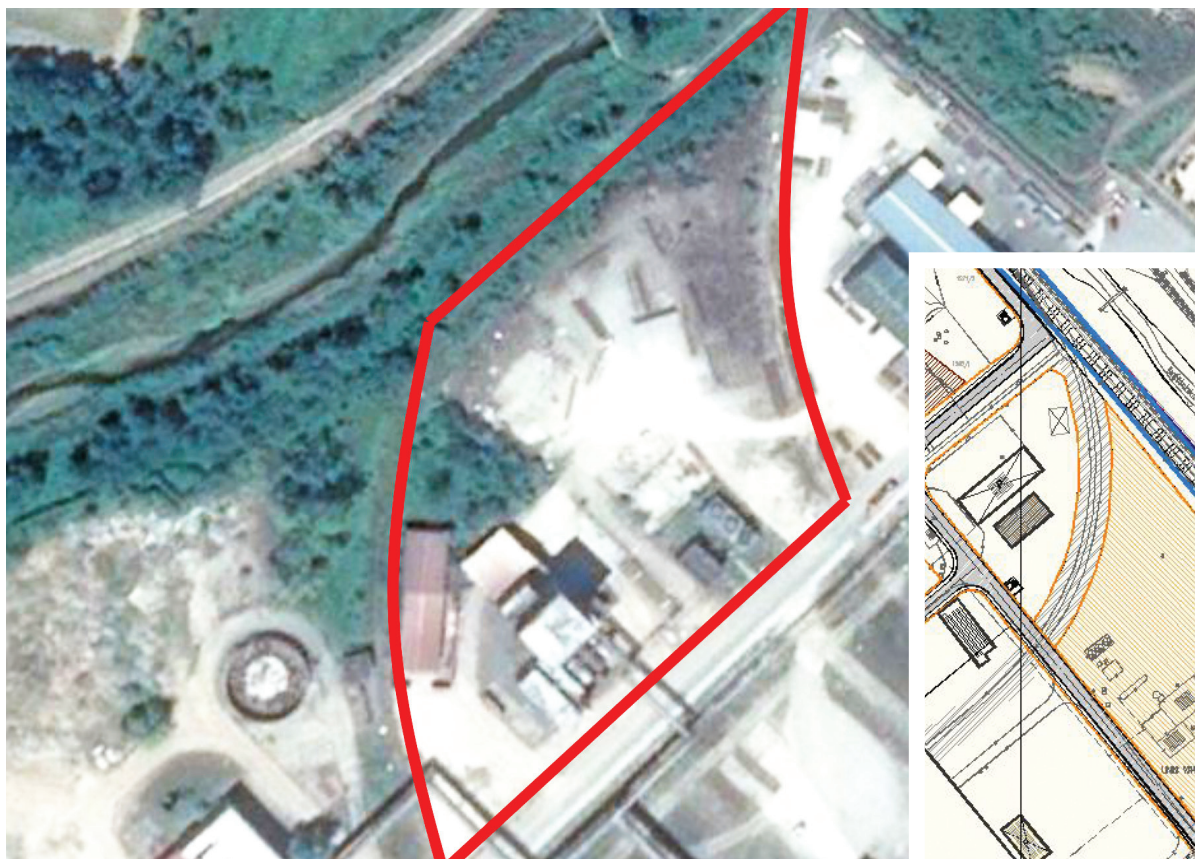
Lokacija:	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 3,5 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
Tip zone:	Greenfield
Odluka o uspostavi zone:	Odluka o uspostavljanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“, 07-013-162/15, april 2015.
Površina:	Površina parcele iznosi 4.366 m <sup>2</sup>
Infrastruktura:	U PZ „Ramići-Banja Luka“ je izgrađena saobraćajnica sa kompletnom infrastrukturom. U toku su pripreme za nastavak izgradnje infrastrukture saobraćajnice koje tangiraju predmetnu građevinsku parcelu. Neophodno izgraditi infrastrukturu - električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije
Vlasništvo:	Grad Banjaluka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	22,73 KM/m <sup>2</sup> (početna cijena)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ Za potrebe investiranja u izgradnju planiranog poslovnog objekta potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave grada Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



### Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“; Parcela br 3

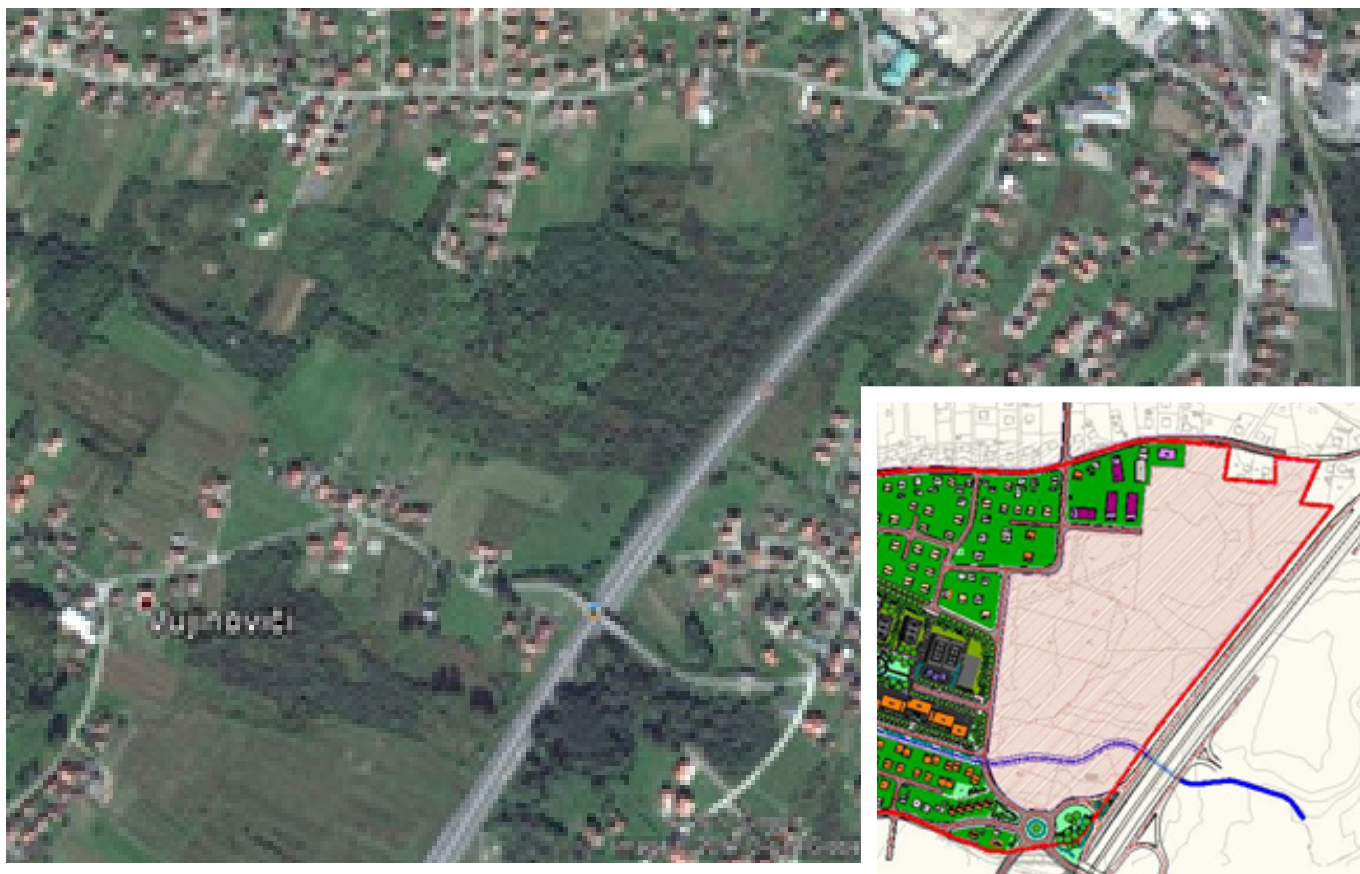
Lokacija:	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 3,5 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks
Tip zone:	Greenfield
Odluka o uspostavi zone:	Odluka o uspostavljanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“, 07-013-162/15, april 2015.
Površina:	Površina parcele iznosi 11.011 m <sup>2</sup>
Infrastruktura:	U PZ „Ramići-Banja Luka“ je izgrađena saobraćajnica sa kompletnom infrastrukturom. U toku je nastavak izgradnje saobraćajnica koje tangiraju predmetnu parcelu, sa kompletnom infrastrukturom (El. energija, voda, kanalizacija, rasvjeta i telekomunikacije)
Vlasništvo:	Grad Banjaluka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	22,73 KM/m <sup>2</sup> (početna cijena)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ Za potrebe investiranja u izgradnju planiranog poslovnog objekta potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave grada Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor





#### Poslovna zona „Ramići – Banja Luka“; Parcela br 4

Lokacija:	Parcela se nalazi unutar poslovne zone „Ramići-Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 3,5 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi u kompleks. Na parceli egzistiraju manji pomoćni objekti spratnosti P, predviđeni za rušenje i objekat regeneracije i neutralizacije predviđen za rušenje. ukupna površina 487 m <sup>2</sup>
Tip zone:	Greenfield
Odluka o uspostavi zone:	Odluka o uspostavljanju poslovne zone „Ramići – Banja Luka“, 07-013-162/15, april 2015.
Površina:	Površina parcele iznosi 10.109 m <sup>2</sup>
Infrastruktura:	U PZ „Ramići-Banja Luka“ je izgrađena saobraćajnica sa kompletnom infrastrukturom. U toku su pripreme za nastavak izgradnje infrastrukture saobraćajnice koje tangiraju predmetnu građevinsku parcelu. Posjeduje kompletnu infrastrukturu - električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije
Vlasništvo:	Grad Banjaluka
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	22,73 KM/m <sup>2</sup> (početna cijena)
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Postoji regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka“ Za potrebe investiranja u izgradnju planiranog poslovnog objekta potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave grada Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



„Novakovići – Vujinovići“	
Lokacija:	Parcela se nalazi uz magistralni put Banja Luka – Prijedor i autoput Banja Luka – Gradiška
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	89.243 m <sup>2</sup> (Napomena: Nije urađen plan parcelacije)
Infrastruktura:	Infrastruktura nije izgrađena
Vlasništvo:	Grad Banja Luka i fizička lica
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	4. zona, cijena građevinskog zemljišta: 45,77 KM/m <sup>2</sup> . (Cijena podložna promjeni. Više informacija u Rješenju o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2017. godinu).
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose za predmetno zemljište, a koje je u vlasništvu fizičkih lica. Za potrebe investiranja u izgradnju poslovnih objekata potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave grada Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu/lokaciju:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



## „Bosanka“

Lokacija:	Parcela se nalazi uz magistralni put Banja Luka – Prijedor i autoput Banja Luka – Gradiška
Tip lokacije:	Greenfield
Površina:	70.000 m <sup>2</sup> (Napomena: Nije urađen plan parcelacije)
Infrastruktura:	Infrastruktura nije izgrađena
Vlasništvo:	Grad Banja Luka i fizička lica
Investicione mogućnosti:	Kupovina zemljišta
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	4. zona, cijena građevinskog zemljišta 45,77 KM/m <sup>2</sup> . (Cijena podložna promjeni. Više informacija u Rješenju o vrijednostima koeficijenata za korekciju procijenjene tržišne vrijednosti nepokretnosti za 2017. godinu).
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje:	Neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose za predmetno zemljište a koje je u vlasništvu fizičkih lica. Za potrebe investiranja u izgradnju poslovnih objekata potrebno je pribaviti: lokacijske uslove, građevinsku dozvolu i upotrebnu dozvolu. Gore navedenu dokumentaciju izdaje Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave grada Banjaluka.
Procedura i uslovi ulaska u zonu/lokaciju:	Javni poziv
Pogodnost namjene:	Proizvodni sektor



## Proizvodna hala

Lokacija:	Poslovna zona „Ramići-Banja Luka“, u blizini magistralnog puta Banja Luka – Prijedor, od autoputa Banja Luka – Gradiška je udaljena oko 3,5 km, ima direktan pristup željeznici koja ulazi
Tip lokacije:	Brownfield
Površina i opis objekta:	30.510 m <sup>2</sup> Betonska podloga, kosi limeni krov, obložni zidovi objekta su paneli, fasada i krovni pokrivač su od Al lima. Postoji kancelarijski prostor sa sanitarnim čvorovima, 8 mosnih dizalica nosivosti 30t, rasklopno postrojenje 20kV i transformatorske podstanice sa pripadajućim suvim transformatorima “Rade Končar” 630 kVA, kao i dva industrijska kolosjeka koja ulaze u proizvodnu halu.
Infrastruktura:	Asfaltni pristupni put, električna energija. Protivpožarna zaštita, gromobranska instalacija. Vodovodna, fekalna i infrastruktura za otpadne vode
Vlasništvo:	Grad Banja Luka
Investicione mogućnosti:	Kupovina ili najam
Cijena prodaje ili najma zemljišta u zoni:	Najam 3,5 KM + PDV ili prodaja putem licitacije Kupovina – početna cijena se utvrđuje prethodnom procjenom objekta
Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i koje izdaje:	Postoji: Regulacioni plan Poslovne zone „Ramići – Banja Luka Objekat je legalno izgrađen i posjeduje svu potrebnu dokumentaciju Nije potrebno dodatna dokumentacija za investiranje u objekat, kod zadržavanja postojećeg stanja
Pogodnost namjene:	Privreda, industrija, administracija

# POSLOVNO OKRUŽENJE

Poslovno okruženje u Banjaluci karakteriše kontinuiran rast broja MSP, koji je rezultat operativne i efikasne saradnje opštine i preduzetnika, dobre međuopštinske i regionalne saradnje, te transparentne i stimulative politike lokalnih vlasti.

## Pregled poslovnih subjekata u Banjaluci

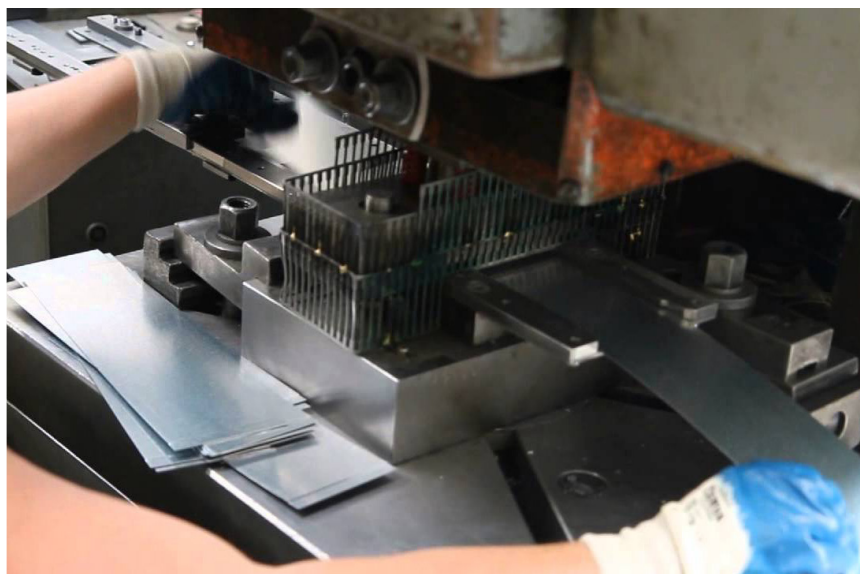
Privredni subjekti (do 49 zaposlenih)	9.270	9.862
Privredni subjekti (50 – 249 zaposlenih)	493	
Privredni subjekti (preko 250 zaposlenih)	99	
Preduzetničke radnje		7.937
Ukupno		17.799

Podaci Poreske uprave zaključno sa 31.12.2017. godine

## Dominantne privredne grane prema broju privrednih subjekata u 2017. godini

Područje djelatnosti	Broj poslovnih subjekata	%
Trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka mot. vozila	3.116	31,6
Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	897	9,1
Prerađivačka industrija	740	7,5
Građevinarstvo	523	5,3
Informacije i komunikacije	365	3,7
Ostali	4.221	42,8

Izvor: Poreska uprava RS - stanje na dan 31.12.2016. godine, razvrstavanje po djelatnostima izvršilo Odjeljenje za privredu



## Pregled poslovnih subjekata u prerađivačkoj industriji

Naziv djelatnosti prerađivačke industrije	Broj preduzeća	%
Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim mašina i opreme	39	12,30
Proizvodnja prehrambenih proizvoda	36	11,36
Prerada drveta i proizvoda od drveta i pluta, osim namještaja	25	7,89
Popravka i instalacija mašina i opreme	21	6,61
Proizvodnja računara, elektronskih i optičkih proizvoda	17	5,36
Štampanje i umnožavanje snimljenih zapisa	18	5,68
Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa	19	5,99
Proizvodnja odjeće	12	3,79
Proizvodnja mašina i opreme	15	4,73
Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala	17	5,36
Proizvodnja električne opreme	12	3,79
Proizvodnja tekstila	9	2,84
Proizvodnja papira i proizvoda od papira	8	2,52
Proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda	6	1,89
Proizvodnja kože i proizvoda od kože	10	3,15
Ostala prerađivačka industrija	53	16,72
<b>Ukupno</b>	<b>317</b>	<b>100,00</b>

Izvor: Apif (na osnovu predatih godišnjih obračuna za 2017. godinu)

## Pregled glavnih grana privrede prema prihodima (u mil KM)

Privredna oblast	Ostvareni prihod u mil. KM	Ostvareni prihod u %
Trgovina na veliko i malo	2,567,69	36,22
Prerađivačka industrija	1,587,80	22,40
Informacije i komunikacije	617,37	8,70
Građevinarstvo	494,06	6,97
Proizvodnja i snabdijevanje elekt. energijom	415,28	5,86
OSTALI	1.407,71	19,85

Izvor: Prezentovani podaci preuzeti su iz APIF-ove obrade godišnjih obračuna za 2017. godinu, koja je urađena na osnovu predatih godišnjih obračuna 2.718 banjalučkih preduzeća.

## Pregled broja zaposlenih u Banjaluci

Broj zaposlenih kod pravnih lica	59.198
Broj zaposlenih kod samostalnih preduzetnika.	8,698
<b>UKUPNO</b>	<b>67.896</b>

Podaci Poreske uprave zaključno sa 31.12.2017. godine

## Finansijski pokazatelji po godišnjem obračunu za 2017. godinu

	Imovina u KM	Ukupni prihodi u KM	Neto rezultat u KM
Banjaluka	16,112,974,956	7,089,913,641	621,061,248

Napomena: Podaci o poslovnom okruženju su prikupljeni od Poreske uprave (zaključno sa 31.12.2017. godine) te na osnovu podataka iz predatih godišnjih obračuna preduzeća za 2017. godinu APIF-u, na nivou grada Banjaluke i RS.

## Broj zaposlenih prema oblastima privređivanja

Oblast	Broj zaposlenih	%
Trgovina	12.355	18,20
Javna uprava, odbrana i obavezno socijalno osiguranje	8.947	13,18
Prerađivačka industrija	8.760	12,90
Zdravstvo i socijalni rad	5.705	8,4
Obrazovanje	5.200	7,66
Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	3.839	5,66
Ugostiteljstvo i hotelijerstvo	3.381	4,98
Informaciji komunikacije	3.361	4,95
Građevinarstvo	3.190	4,7
Finansijska djelatnost	3.145	4,63
Saobraćaj i skladištenje	2.715	4
Ostalo	3.459	5,08
<b>UKUPNO</b>	<b>67.896</b>	<b>100,00</b>

Podaci Poreske uprave zaključno sa 31.12.2017. godine

Spoljno-trgovinska razmjena, obim izvoza i uvoza,  
te pokrivenost uvoza izvozom grada Banjaluke u posljednjih 5 godina (u 000 KM)

Godina	Obim	Izvoz	Uvoz	Saldo	Pokrivenost uvoza izvozom (%)
2013	2,730,038	588,555	2,141,483	-1,552,928	27.5
2014	2,653,926	575,051	2,078,876	-1,503,825	27.7
2015	2,225,291	485,414	1,739,876	-1,254,462	27.9
2016	2,304,667	546,363	1,758,304	-1,211,941	31.1
2017	2,489.275	643.595	1,845,680	-1,202,085	34.9

Izvor: Republički zavod za statistiku

## Uporedni pregled finans. pokazatelja Banjaluke u odnosu na RS-APIF 2017

Rezultati poslovanja	RS	Banja Luka	Učešće BL u RS
Preduzeća obuhvaćena obradom godišnjih obračuna	9.917	2.718	27,4
Zaposleni u preduzećima sa predatim godišnjim obračunom	160.841	48.338	30,1
Ukupan prihod u milijardama KM	19,86	7.09	35,7
Ukupni rashodi u milijardama KM	18,69	6.57	35,2
Neto dobitak u milijardama KM	1,47	0.46	31,2
Neto gubitak u milijardama KM	457,81	163.45	35,7
Ukupne obaveze u milijardama KM	16,43	6.44	39,2
Dugoročne obaveze u milijardama KM	6,53	2.62	40,1
Kratkoročne obaveze u milijardama KM	9,91	3.82	38,5
Kratkoročna potraživanja u milijardama KM	4,74	1.51	31,8
Potraživanja od kupaca iz inostranstva u milionima KM	431,92	83.83	19,4
Potraživanja od domaćih kupaca u milijardama KM	2,77	1.04	37,5

# LJUDSKI RESURSI

## Kvalitetna i konkurentna radna snaga

Prosječne mjesečne bruto i neto plate

Period	Prosječna plata u KM			
	Bruto		Neto	
	Republika Srpska	Grad Banjaluka	Republika Srpska	Grad Banjaluka
I-XII 2016	1,344	1,561	836	962
I-XII 2017	1,331	1,552	831	958

Prosječne mjesečne bruto i neto zarade po radniku u posmatranim djelatnostima (31.12.2017):

Područje	Bruto plata u KM	Neto plata u KM
Prosječna plata	1,331	831
Prosječna plata u prerađivačkoj industriji (drvena, metal.)	968	638
Prosječna plata u sektoru informacija i komunikacija	1,882	1,136

Izvor: Republički zavod za statistiku

Broj nezaposlenih lica

OPIS	UKUPNO	Žene	%
Stanje na evidenciji	11,378	6,242	54,9

Kvalifikaciona, polna i starosna struktura nezaposlenih lica, na dan 31.12.2017. godine

Kvalifikaciona struktura	UKUPNO	%	Žene
Bez škole	2	0,0	0
Nekvalifikovani radnici	1,396	12,3	658
PK-NSS radnici	186	1,6	89
Kvalifikovani radnici	3,239	28,4	1,310
Tehničari SSS	3,771	33,1	2,309
VKV specijalisti	124	1,1	24
Viša stručna sprema	181	1,6	99
VSS 180 ECTS	464	4,1	317
VSS 240 ECTS,4g,5g,6g	1,889	16,6	1,361
Master 300 ECTS	91	0,8	53
Magistar stari program	29	0,3	18
Doktori nauka	6	0,1	4
Ukupno	11,378	100,0	6,242

Izvor: Zavod za zapošljavanje Republike Srpske, Filijala Banjaluka



Starosna struktura	UKUPNO	%	Žene
Od 15 - 18 godina	0	0,0	0
Od 18 - 20 godina	250	2,2	94
Od 20 - 24 godina	753	6,6	355
Od 24 - 27 godina	805	7,1	506
Od 27 - 30 godina	877	7,7	564
Od 30 - 35 godina	1,496	13,1	947
Od 35 - 40 godina	1,306	11,5	755
Od 40 - 45 godina	1,301	11,4	733
Od 45 - 50 godina	1,292	11,3	695
Od 50 - 55 godina	1,406	12,4	738
Od 55 - 60 godina	1,294	11,4	606
Od 60 - 65 godina	598	5,3	249
Ukupno	11,378	100,0	6,242

Izvor: Zavod za zapošljavanje Republike Srpske, Filijala Banjaluka



## Struktura nezaposlenih lica po privrednim sektorima

Redni broj	ZANIMANJE	ŽENA	UKUPNO
1	Drvena industrija	96	202
2	Metaloprerađivačka industrija	123	653
3	Tekstilna industrija	276	311
4	Obučarska industrija	54	88



## Broj i struktura učenika u srednjim školama u školskoj 2016/2017 godini

Obrazovna institucija	Smjer /Broj učenika			Ukupno	
Građevinska škola	građevinski tehničar	160	arhitektonski tehničar	137	476
	geodetski tehničar	172	zidar-armirač-betonirac – III stepen	7	
Ekonomska škola	ekonomski tehničar	369	poslovno-pravni tehničar	478	972
	bankarski tehničar	125			
Elektrotehnička škola „Nikola Tesla“	tehničar elektrotehnike	109	tehničar telekomunikacija	297	887
	tehničar računarstva	339	tehničar elektro energetike	142	
Poljoprivredna škola	prehrambeni tehničar	180	veterinarski tehničar	223	687
	poljoprivredni tehničar	170	mesar III stepen	43	
	pekar – III stepen	54	cvječar-vrtlar – III stepen	17	
Tehnička škola	mašinski tehničar za kompjutersko konstruisanje	146	mašinski tehničar za motore i motorna vozila	102	1,527
	tehničar mašinske energetike	25	mašinski tehničar za CNC	27	
	tehničar za mehatroniku	104	tehničar drumskog saobraćaja	209	
	tehničar PTT saobraćaja	107	tehničar logistike i špedicije	232	
	vazduhoplovni tehničar	83	vozač motornih vozila – III stepen	68	
	bravar – III stepen	33	obrađivač metala rezanjem – III stepen	39	
	instalater – III stepen	68	automehaničar – III stepen	155	
	mehaničar grejne i rashladne tehnike – III s.	74	optičar	21	
	časovničar – III stepen	12	zlatar – III stepen	9	
	zavarivač – III stepen	13			
Tehnološka škola	hemijski tehničar	38	grafički tehničar (EUVET 3)	93	784
	likovni tehničar	52	tehničar dizajna grafike	28	
	tehničar dizajna enterijera i industrijske proizvodnje	12	kozmetički tehničar	215	
	ekološki tehničar	73	fotograf – III stepen	19	
	frizer – III stepen	254			
Škola učenika u privredi	tekstilni tehničar	74	šumarski tehničar	170	526
	autoelektričar – III stepen	78	električar – III stepen	138	
	električar mehaničar – III stepen	66			
Centar za obrazovanje i vaspitanje i rehabilitaciju slušanja i govora	pekar III stepen	8	frizer III stepen	10	18
Centar „Zaštiti me“	pekar III stepen	11	kuvar III stepen	16	68
	cvječar – vrtlar III stepen	5	frizer III stepen	12	
	krojač III stepen	7	zidar-moler III stepen	17	
Srednjoškolski centar „Ljubiša Mladenović“	medicinski tehničar	22	tehničar računara	13	35
Srednjoškolski centar „GEMIT APEIRON“	ekonomski i poslovno-pravni tehničar	30	Gimnazija – računarsko-informatički smjer	25	390
	Medicinska škola	329			
Srednjoškolski centar „GAUDEAMUS“	medicinski tehničar	41	fizioterapeutski tehničar	30	121
	ekonomski tehničar	6	poslovno-pravni tehničar	30	
	gimnazija – opšti smjer	14			
Gimnazija	opšti smjer; društveno-jezički smjer; prirodno-matematički smjer; računarsko informatički smjer; IB			1,252	
Opća gimnazija KŠC	gimnazija – opšti smjer			227	
Medicinska škola	medicinski tehničar; farmaceutske tehnike; fizioterapeutske tehnike; zubno-stomatološki tehničar; akušersko-ginekološki tehničar; laborantsko-sanitarni tehničar			1,058	
Muzička škola „Vlado Milošević“	smjerovi: klavir, gudački instrumenti, solo pjevanje, duvački instrumenti, harmonika, gitara			93	
Ugostiteljsko-trgovinsko – turistička škola	turistički tehničar; ugostiteljski tehničar; kulinarski tehničar; trgovinski tehničar; konobar, kuvar i poslastičar – III stepen			690	
UKUPNO				9,795	

Visokoškolsko obrazovanje stiču se na Javnom univerzitetu Banja Luka, koji u svom sastavu ima 16 fakulteta i 52 studijska programa. U javnom i privatnom sektoru u oblasti visokog obrazovanja školuje se oko 25.000 studenata.

Obrazovna institucija	Smjer /Broj studenata			Ukupno	
Arhitektonsko-građevinsko - geodetski fakultet	arhitektura	253	građevinarstvo	210	648
	geodezija	185			
Elektrotehnički fakultet	računarstvo i informatika			571	863
	elektrotehnika i telekomunikacije			161	
	elektrotehnika i automatika			131	
Mašinski fakultet	proizvodno mašinstvo	156	energetsko i saobračajno mašinstvo	166	576
	zaštita na radu	24	mehatronika	205	
	industrijsko inženjerstvo i menadžment			25	
Poljoprivredni fakultet	animalna proizvodnja	111	biljna proizvodnja	389	692
	agrarna ekonomija i ruralni razvoj			192	
Prirodno-matematički fakultet	fizika	85	matematika i informatika	305	1,243
	biologija	215	hemija	177	
	geografija	106	prostorno planiranje	103	
	ekologija i zaštita životne sredine	122	tehničko vaspitanje i informatika	130	
Tehnološki fakultet	hemijska tehnologija	143	biotehnoško-prehrambeni	171	494
	grafičko inženjerstvo	93	tekstilno inženjerstvo	87	
Rudarski fakultet	rudarstvo; geološko inženjerstvo			103	
Ekonomski fakultet	ekonomija i poslovno upravljanje; ekonomija			1,051	
Pravni fakultet	pravo			1,388	
Fakultet političkih nauka	novinarstvo i komunikologija; socijalni rad; sociologija; politikologija			863	
Fakultet fizičkog vaspitanja i sporta	sport; Opšti - nastavnički			352	
Filološki fakultet	srpski jezik i književnost; engleski jezik i književnost; njemački jezik i književnost; italijanski jezik i književnost; francuski jezik i književnost; ruski i srpski jezik i književnost			936	
Filozofski fakultet	filozofija; psihologija; pedagogije; istorija; učiteljski studij; predškolsko vaspitanje			1,237	
Šumarski fakultet	šumarstvo; prerada drveta			251	
Fakultet bezbjednosnih nauka	bezbjednost i kriminalistika			222	
Akademija umjetnosti	muzička umjetnost; likovna umjetnost; dramska umjetnost			390	
Medicinski fakultet	Medicina, Farmacija, Zdravstvena njega, Stomatologija			1,584	



# PRIRODNI RESURSI GRADA BANJALUKE

I pored relativno malog prostora, Banja Luka obiluje značajnim prostornim resursima:

Pregled namjene površina	Površina u ha
Obradivo poljoprivredno zemljište	47 344,94 ha
Neobradivo poljoprivredno zemljište	18 050 ha
Šume	60 575,19 ha
Urbana naselja (GUP)	1 832 200 ha
Ruralna naselja	10 556 800 ha
Putevi i ostala tehnička infrastruktura	10 295 000 ha
Vodene površine (jezera i rijeke)	827 ha
Neobraslo šumsko zemljište	1 248,63 ha
UKUPNO	128 045,76 ha

Mineralna bogatstva kojima raspolaže Banja Luka su: ugalj, boksit, bakarna ruda, ruda gvožđa, kvarcni pijesak, cementni lapor, manganska ruda, barit, keramička i ciglarska glina, građevinski kamen, kao i termomineralne vode.

Mineralno bogatstvo	Lokacija
Ugalj	Ramići, Petrićevac
Boksit	Manjača, Čemernica
Bakarna ruda	Područje Kozare
Ruda gvožđa	Područje Bronzanog Majdana
Kvarcni pijesak	Potkozarje
Cementni lapor	Ramići
Manganska ruda	Južni dio Kozare
Barit	Šire područje Bronzanog Majdana
Keramička i ciglarska glina	Tunjice
Građevinski kamen	Ljubačevo, Vrbanja
Termomineralne vode	Srpske Toplice

## Šume i šumsko zemljište

Udio šuma na teritoriji Banje Luke iznosi 48,89% (60 575,19 ha), od čega se na privredne šume odnosi 44 903,04 ha, a na ostalo obraslo šumsko zemljište 15 672,15 ha.

## Hidroenergija

Neiskorišteni hidropotencijal rijeke Vrbas, od postojeće HE Bočac do ušća Vrbasa u Savu iznosi 125 MW ili oko 840 GWh električne energije, od čega je 85 MW ili oko 400 GW na području grada. Ukupna površina, koju pokrivaju vodotoci i stajaće vode iznosi 827,0 ha ili 0,67 % od ukupne površine grada. Ukupna površina vodotoka na području grada iznosi 812,0 ha, dok je površina jezera i kanala 15,0 ha. Lokacije hidroenergetskih postrojenja su: Delibašino selo, Bočac 2, Vrbanja I, II i III.

Poljoprivredno zemljište na području Banje Luke pruža mogućnost za razvoj intenzivne i poluintenzivne poljoprivredne proizvodnje, ali i za razvoj stočarstva i seoskog eko-turizma.

Poljoprivredno zemljište	Površina (ha)	Zastupljenost (%)
Oranice	22 941,41	48,46
Livade	15 071,78	31,83
Okućnice	2 875,83	6,08
Pašnjaci	2 410,93	5,09
Voćnjaci	853,87	1,80
Ostalo poljoprivredno zemljište	3 191,11	6,74
Ukupno	47 344,93	100,00

## INVESTICIONI PODSTICAJI GRADA BANJALUKA

- Garancije za mala i srednja preduzeća
- Subvencija kamata na kredite za koje se izdaju garancije Garantnog fonda u 2018. godine
- Program podrške za investitore koji ulaze u Poslovnu zonu "Ramići - Banja Luka"
- Olakšice pri plaćanju naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rente
- Olakšice pri izgradnji proizvodnih pogona
- Olakšice pri gotovinskom plaćanju naknada za izgradnju
- Sufinansiranje voćarske proizvodnje
- Sufinansiranje proizvodnje u zaštićenim prostorima
- Sufinansiranje sistema za navodnjavanje i protivgradne zaštite
- Sufinansiranje izgradnje hladnjača i sušara
- Sufinansiranje izgradnje objekata u poljoprivredi
- Sufinansiranje izgradnje objekata obnovljivih izvora energije i energetske efikasnosti
- Sufinansiranje nabavke opreme za poljoprivredu
- Sufinansiranje nabavke poljoprivredne mehanizacije
- Premije za odgoj kvalitetno priplodnih junica, pčelinjih društava i sertifikaciju organske proizvodnje
- Podrška razvoju poljoprivrede kroz subvencije za privođenje zemljišta kulturi za 2018. godinu
- Za povećanje produktivnosti i konkurentnosti privrednika u funkciji zapošljavanja (Podsticaji za sufinansiranje dijela troškova nabavke osnovnih sredstava u cilju tehnološkog razvoja, uvođenja standarda kvaliteta - sertifikacija u cilju poboljšanja konkurentnosti i izvoza, te za sufinansiranje prekvalifikacije radnika u cilju obezbjeđenja deficitarnih zanimanja i osiguranja adekvatne radne snage koja je neophodna za rast konkurentnosti malih i srednjih preduzeća, te da se podstaknu nova zapošljavanja)
- Samozapošljavanje (za samozapošljavanje lica u proizvodnim i zanatskim djelatnostima, trgovinskoj djelatnosti, te samozapošljavanje lica koja će se baviti uslužnom djelatnošću ili djelatnošću starih i umjetničkih zanata)

Detaljne informacije o podsticajima dostupne su na zvaničnoj internet stranici Gradske uprave:

<http://www.banjaluka.rs.ba/front/article/16341/>

Informacije o podsticajima na nivou Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, možete naći na sljedećim linkovima:

- InvestSrpska <http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=2>
- FIPA [http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani\\_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA](http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA)

# USLUGE ZA INVESTITORE

## Gradska uprava pruža kvalitetan i brz servis za postojeće i potencijalne investitore

- Grad Banjaluka svim potencijalnim i postojećim investitorima pruža sveobuhvatnu podršku u realizaciji planirane investicije putem kontakt osoba, koje su zadužene za servisiranje informacijama i organizaciju sastanaka između nadležnih organa i investitora u cilju pojednostavljenja i brze realizacije planirane investicije.
- Grad Banjaluka domaćim i inostranim investitorima pruža postinvesticionu podršku (aftercare), radi bržeg otklanjanja prepreka s kojima se suočavaju postojeći investitori. Podrška se realizuje kroz Saradničku mrežu za postinvesticionu podršku investitorima koja uključuje institucije na svim nivoima vlasti u BiH. Ovaj oblik podrške investitorima u Banjaluci egzistira od 2015. godine.
- Uspostavljen Privredni savjet radi unaprjeđenje dijaloga između privatnog i javnog sektora i razvoja poslovnog okruženja, te identifikovanja prepreka na koje opštinska administracija može objektivno da reaguje. Privredni savjet čine predstavnici privatnih kompanija, obrazovnog sektora i Gradske uprave. Savjet je zaslužan za donošenje više zaključaka i prijedloga za poboljšanje privrednog ambijenta u Banjaluci.
- Realizovan projekt regulatorne reforme i na taj način pojednostavljeni administrativni postupci, sniženi troškovi, skraćeni rokovi, te privrednicima i građanima omogućen brži i lakši pristup opštinskim uslugama putem Elektronskog registra administrativnih postupaka.

Detaljne informacije o investicionoj klimi u RS i BiH dostupne su na sljedećim linkovima:

- Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska <http://www.investsrpska.net/>
- Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA) <http://www.fipa.gov.ba/>

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

- Grad Banjaluka, e-registar <https://eregistar.banjaluka.rs.ba>
- Vlada Republike Srpske <http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>
- Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH <http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

Dokumentacija u nadležnosti grada Banjaluka potrebna za realizaciju investicije/reinvesticije, vrijeme potrebno za izdavanje, cijena koštanja i nadležno odjeljenje u Gradskoj upravi.



Dokument	Nadležnost	Vrijeme izdavanja	Troškovi
Izdavanje izvoda iz prostorno planske dokumentacije	Odjeljenje za prostorno uređenje	3 dana od dana podnošenja potpunog zahtjeva	22,00 KM - gradska administrativna taksa za izdavanje ovjerenog izvoda iz prostorno-planske dokumentacije
Lokacijski uslovi	Odjeljenje za prostorno uređenje	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	22,00 KM - gradska administrativna taksa
Vodne smjernice	Odjeljenje za prostorno uređenje	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	32,00 KM - gradska administrativna taksa
Poljoprivredna saglasnost	Odjeljenje za privredu	30 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	12,00 KM - gradska administrativna taksa Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se za cijelu građevinsku parcelu u visini katastarskog prihoda za to zemljište za cijelu tekuću godinu i iznose: Njiva - I klasa 5,71 KM/m <sup>2</sup> , II klasa 3,82 KM/m <sup>2</sup> , III klasa 2,31 KM/m <sup>2</sup> , IV klasa 1,29 KM/m <sup>2</sup> , V klasa 0,51 KM/m <sup>2</sup> , VI klasa 0,38 KM/m <sup>2</sup> , VII klasa 0,18 KM/m <sup>2</sup> , VIII klasa 0,12 KM/m <sup>2</sup> , Voćnjak - I klasa 6,25 KM/m <sup>2</sup> , II klasa 4,02 KM/m <sup>2</sup> , III klasa 2,25 KM/m <sup>2</sup> , IV klasa 1,02 KM/m <sup>2</sup> , V klasa 0,39 KM/m <sup>2</sup> , Vinograd - I klasa 9,95 KM/m <sup>2</sup> , II klasa 6,49 KM/m <sup>2</sup> , III klasa 3,49 KM/m <sup>2</sup> , Livada - I klasa 3,92 KM/m <sup>2</sup> , II klasa 2,42 KM/m <sup>2</sup> , III klasa 1,29 KM/m <sup>2</sup> , IV klasa 0,66 KM/m <sup>2</sup> , V klasa 0,27 KM/m <sup>2</sup> , VI klasa 0,19 KM/m <sup>2</sup> , Pašnjak - I klasa 0,57 KM/m <sup>2</sup> , II klasa 0,32 KM/m <sup>2</sup> , III klasa 0,21 KM/m <sup>2</sup> , IV klasa 0,11 KM/m <sup>2</sup> , V klasa 0,046 KM/m <sup>2</sup> , VI klasa 0,035 KM/m <sup>2</sup> , Šuma - I klasa 3,96 KM/m <sup>2</sup> , II klasa 2,36 KM/m <sup>2</sup> , III klasa 0,75 KM/m <sup>2</sup> , IV klasa 0,38 KM/m <sup>2</sup> , V klasa 0,11 KM/m <sup>2</sup> , VI klasa 0,06 KM/m <sup>2</sup>
Obračun troškova uređenja građevinskog zemljišta i jednokratne rente	Odjeljenje za komunalne poslove	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	52,00 KM - gradska administrativna taksa Iznos naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta i iznos rente utvrđuje se po jedinici korisne površine objekta sadržane u glavnom projektu na osnovu kojeg se izdaje građevinska dozvola, a u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građevinskog zemljišta (Službeni glasnik grada Banjaluka 15/14, 8/15, 10/16, 4/17) i Odlukom o visini naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta (Službeni glasnik grada Banjaluka 8/15 i 40/16)
Građevinska dozvola	Odjeljenje za prostorno uređenje	5 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	Gradska administrativna taksa u iznosu od: • 52,00 KM za izgradnju objekata čija je predračunska vrijednost do 50.000,00 KM; • 102,00 KM za izgradnju objekata čija je predračunska vrijednost od 50.000,00 do 100.000,00 KM; • 0,1% od predračunske vrijednosti objekta čija je predračunska vrijednost preko 100.000,00 KM, ali ne više od 1.000,00 KM.
Ekološka dozvola	Odjeljenje za prostorno uređenje	45 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	52,00 KM - gradska administrativna taksa
Vodna saglasnost	Odjeljenje za prostorno uređenje	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	52,00 KM – gradska administrativna taksa
Uklanjanje objekta	Odjeljenje za prostorno uređenje	8 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	52,00 KM – gradska administrativna taksa
Prijava početka građenja	Odjeljenje za inspeksijske poslove	15 dana od dana potpunog kompletiranja zahtjeva	



# CIJENE KOMUNALNIH USLUGA U NADLEŽNOSTI GRADSKJE UPRAVE BANJALUKA

## Voda i kanalizacija

Opis	Cijena za privredu i privatno preduzetništvo
Voda s PDV-om	2,23
Kanalizacija s PDV-om	0,82
Doprinos vodoprivredi RS	0,05
UKUPNO	3,10 KM/m <sup>3</sup>

## Isporuka toplotne energije

Kategorija potrošača	Cijena u KM	Period fakturisanja
Poslovni prostori - potrošači po MWh	170,63	7 mjeseci
Posl. pr. - po jedinici instalisane snage MWh	170,63	12 mjeseci
Posl. pr. - po jedinici isporučene energije	170,63	kad se troši
Posl. pr. - za distr. troš. po jed. instal. snage	170,63	kad se troši

Napomena: U primjeni su cijene koje su usklađene sa Zaključkom gradonačelnika Banjaluke br. 12-G-1866/11, s primjenom od 01.08.2011. godine, usvojene na 19. sjednici Skupštine grada, održane 31.01.2018. godine (Sl. glasnik br 2/18)

## Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada

Poslovni potrošači	Kategorija „preduzetnici, ustanove i preduzeća“
Kontejner-tura	125,00 KM
Proizvodne hale	0,15 KM/m <sup>2</sup>
Trgovinske radnje	
0-100 m <sup>2</sup>	0,47 KM/m <sup>2</sup>
101-300 m <sup>2</sup>	0,36 KM/m <sup>2</sup>
301-600 m <sup>2</sup>	0,25 KM/m <sup>2</sup>
601 m <sup>2</sup> i više	0,14 KM/m <sup>2</sup>
Ugostiteljske radnje	
0-100 m <sup>2</sup>	0,56 KM/m <sup>2</sup>
101-300 m <sup>2</sup>	0,43 KM/m <sup>2</sup>
301-600 m <sup>2</sup>	0,30 KM/m <sup>2</sup>
601 m <sup>2</sup> i više	0,17 KM/m <sup>2</sup>
Apoteke i ljekarske ordinacije	
0-100 m <sup>2</sup>	0,23 KM/m <sup>2</sup>
101-300 m <sup>2</sup>	0,20 KM/m <sup>2</sup>
301-600 m <sup>2</sup>	0,18 KM/m <sup>2</sup>
601 m <sup>2</sup> i više	0,14 KM/m <sup>2</sup>
Kancelarijski prostor	
0-100 m <sup>2</sup>	0,20 KM/m <sup>2</sup>
101-300 m <sup>2</sup>	0,18 KM/m <sup>2</sup>
301-600 m <sup>2</sup>	0,17 KM/m <sup>2</sup>
601 m <sup>2</sup> i više	0,14 KM/m <sup>2</sup>
Zanatske radnje	0,36 KM/m <sup>2</sup>

# OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE I LINKOVI

## Strateški dokumenti Grada:

- Strategija razvoja grada Banjaluka za period 2007-2019. godine.
- Akcioni plan energetske efikasnosti za period 2016-2019. godina
- Lokalni ekološki akcioni plan za period 2016-2021. godina
- Studija „Ruralni integralni razvoj na području kanjona Vrbas i platoa Manjača“
- Studija „Integralni ruralni razvoj na području sjeverozapadnog dijela grad Banjaluka“
- Strategija razvoja turizma grada Banjaluke za period 2013-2020. godina
- Strategija neprofitno-socijalnog stanovanja grada Banjaluka za period 2015-2020. godina

## Korisni linkovi:

- Grad Banjaluka, [www.banjaluka.rs.ba](http://www.banjaluka.rs.ba)
- Vlada Republike Srpske (RS), [www.vladars.net](http://www.vladars.net)
- Portal Vlade RS, Invest in Srpska, [www.investsrpska.net](http://www.investsrpska.net)
- Privredna komora RS, [www.komorars.ba/](http://www.komorars.ba/)
- Republička agencija za razvoj malih i srednjih preduzeća RS, [www.rars-msp.org/](http://www.rars-msp.org/)
- Banjalučka berza, [www.blberza.com](http://www.blberza.com)
- Agencija za promociju investicija u BiH; FIPA, [www.fipa.gov.ba](http://www.fipa.gov.ba)
- Uprava za indirektno oporezivanje, [www.uino.gov.ba](http://www.uino.gov.ba)

## ISKUSTVA INVESTITORA

Kao jedan od prvih učesnika na realizaciji projekta „Poslovna zona Ramići- Banja Luka“ koristim ovu priliku da izrazim svoje zadovoljstvo što je Gradska uprava pokrenula ovakav projekat i što i mi učestvujemo u realizaciji istog. Zbog složenosti projekta i visoke vrijednosti ulaganja u infrastrukturu, početak je bio usporen, ali pored svih prepreka koje su bile na početku, zahvaljujući angažovanju stručnog osoblja Gradske uprave i samih investitora, moram konstatovati da je sada dinamika ubrzana i da se projekat realizuje bez većih poteškoća. Želim da pohvalim osoblje stručnih službi Gradske uprave koje učestuju na realizaciji projekta za maksimalno zalaganje i odgovornost za preuzete obaveze od strane Gradske uprave. Nadam se da će nastaviti sa proširenjem ovog projekta i pokretanjem novih projekata kako bi se na području grada Banjaluke stvorili uslovi za nove industrijske zone i obezbjedio prostor za nove proizvodne pogone i nova radna mjesta.

Branko Đudić, direktor, Tri Best d.o.o. Banjaluka

U ime Banjalučke pivare a.d. Banjaluka, kao privrednog društva koje posluje na teritoriji Grada Banjaluke, želim da pohvalim sve aktivnosti rada administrativne službe Grada Banjaluke i njenih uposlenika u odnosu prema privrednicima koji posluje na teritoriji ovog grada, prvenstveno zbog njihove efikasnosti, ali i ljubaznosti i truda koji ulažu u cilju unaprijeđenja čitave društvene i privredne zajednice.

Nicholas Penny, Generalni direktor, Banjalučka pivara a.d. Banjaluka

Želim da pohvalim Gradsku upravu grada Banjaluka na predanom trudu koji ulaže s ciljem realizacije investicija na teritoriji Grada, kao i njihove zaposlene, prvenstveno zbog njihovog zalaganja, razumijevanja i ljubaznosti u radu sa privrednicima.

Željko Petrović, direktor, Elas Metalexpert d.o.o.





## Ekološka izjava

Strategijom razvoja grada Banjaluke 2007-2019, strateško opredjeljenje grada Banje Luke, definisano kroz strateški cilj C1: Održivi razvoj i veća efikasnost u upravljanju resursima i operativni cilj C1-O3: Očuvana i unapređena životna sredina, je uspostavljanje kompleksnog sistema upravljanja životnom sredinom. Ovaj cilj podrazumijeva poboljšanje zaštite životne sredine kroz dogradnju, uvođenje i/ili preispitivanje mjera i standarda zaštite životne sredine. Realizacijom ovoga cilja, treba da se zadovolje zahtjevi održivog razvoja i osigura zdrava životna sredina, kako danas tako i za buduće generacije.



Investicioni profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu sa Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekat finansira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i oficijelne politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.