



INVESTICIONA PONUDA

- ▶ Proizvodno-poslovni objekat sa skladištem
- ▶ Površina proizvodnog objekta $\pm$ **4.000 m²**
- ▶ Površina skladišta **1.160 m²**
- ▶ Površina zemljišta $\pm$ **7.000 m²**
- ▶ Površina zemljišta za proširenje **9.000 m²**

MOGUĆNOST ZAKUPA ILI KUPOVINE

- >> fleksibilna ponuda
- >> uređenje prema potrebama zakupca/kupca
- >> pogodno za lake industrije, skladištenje, logistiku, showroom...



- Proizvodno-poslovni objekat sa skladištem
- Površina objekta 4.000 m² (bruto površina proizvodnog objekta)
- Površina skladišta 1.160 m² (bruto površina skladišta)
- Površina zemljišta 7.000 m²
- Spratnost proizvodnog objekta P+1
- Nezavistan objekat sa kompletnom infrastrukturom na parceli
(TS snage 450 kVA, voda, kanalizacija, grijanje, optički internet...)
- Direktna pristup na magistralni put M4 Novi Grad - Prijedor - Banja Luka)
- Administrativni dio i kuhinja sa restoranom u proizvodnom objektu
- Utovarno/istovarna rampa
- Ograđen prostor sa dva teretna ulaza, parking prostorom i video nadzorom
- Pomoćni objekat površine 170 m²
- Riješeni imovinsko-pravni odnosi 1/1



>> PRIZEMLJE

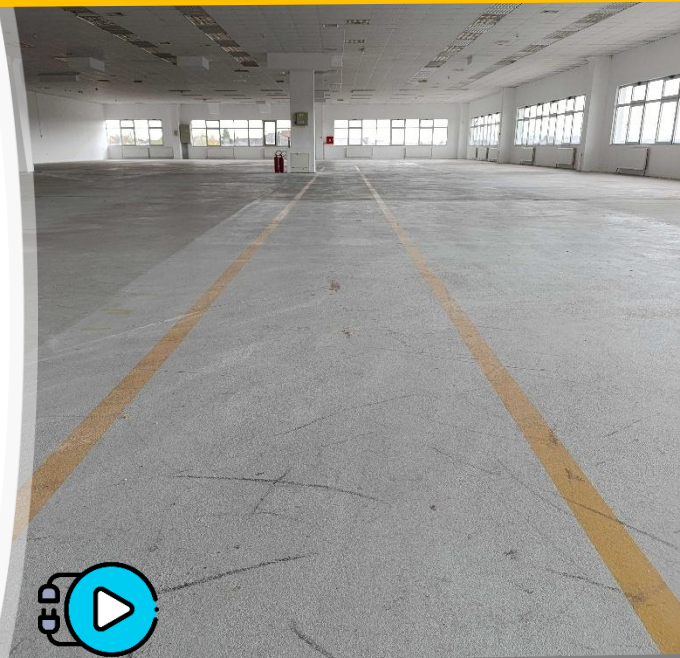
- predulaz, hodnik, kancelarije, dva mokra čvora, dvije garderobe, proizvodna hala i kotlovnica na čvrsto gorivo (sječku)

>> SPRAT

- administrativni dio (više međusobno povezanih kancelarija /open space), kuhinja, restoran i proizvodna hala

Etaže su povezane unutrašnjim stepenicama i teretnim liftom nosivosti 1.200 kg, što ih čini jedinstvenom poslovnom cjelinom prosječne visine 4 metra

Na parceli izgrađeni pomoćni objekat površine 170 m² (pomoćno skladište) i pomoćni objekat površine 1.160 m² (proizvodni pogon ili pomoćno skladište)





PROIZVODNJA



PROIZVODNJA



PROIZVODNJA



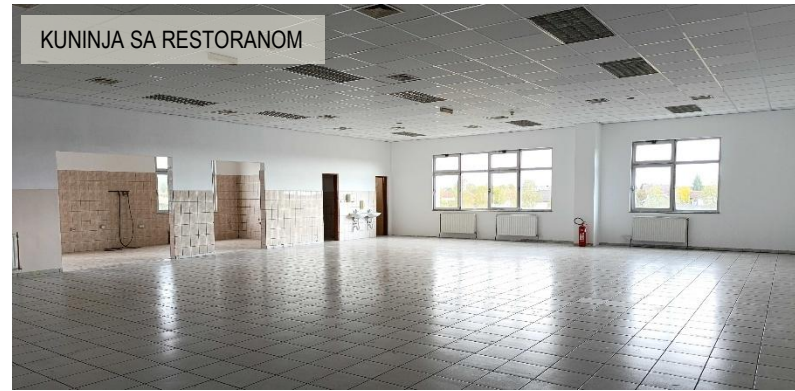
PROIZVODNJA



PROIZVODNJA



PROIZVODNJA



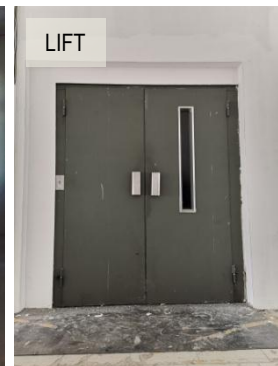
KUHINJA SA RESTORANOM



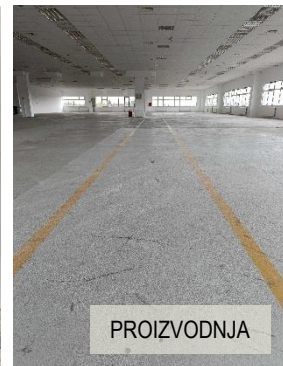
PROIZVODNJA



ADMINISTRACIJA



LIFT



PROIZVODNJA

MAKRO LOKACIJA

GRAD PRIJEDOR

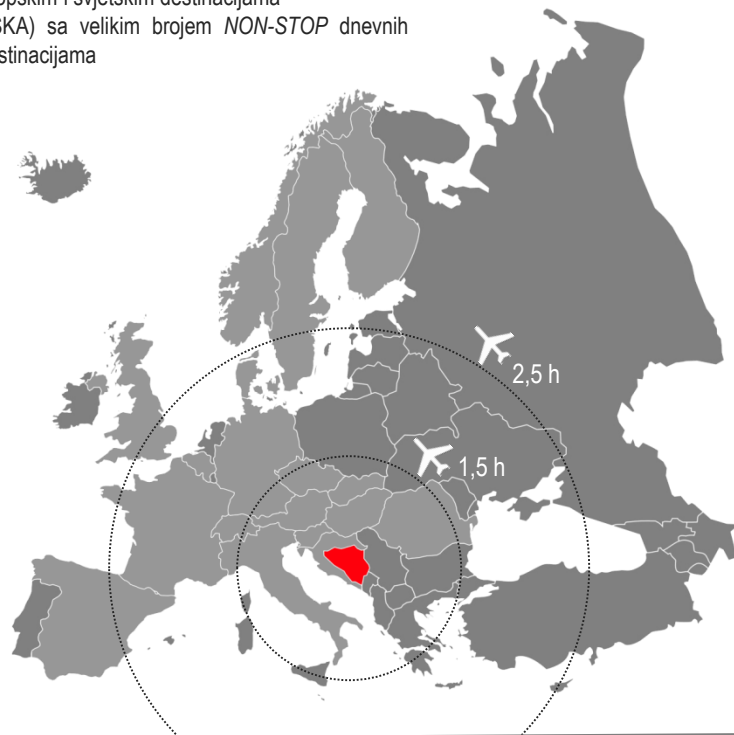
- SZ dio Bosne i Hercegovine/Republike Srpske
- UKUPNA POVRŠINA 834 km²
- STANOVNIŠTVO 80.916
- NASELJA 71

- Dobro razvijena saobraćajna infrastruktura (cestovna i željeznička)
- Dobra povezanost sa susjednim gradovima i državama regiona
- Blizina aerodroma u BANJA LUCI, TUZLI i SARAJEVU (BiH) sa velikim brojem *NON-STOP* dnevnih letova prema evropskim i svjetskim destinacijama
- Aerodrom u ZAGREBU (HRVATSKA) sa velikim brojem *NON-STOP* dnevnih letova prema evropskim i svjetskim destinacijama



UDALJENOSTI ► u KM

Banja Luka (BH)	54
Tuzla (BH)	218
Sarajevo (BH)	256
Zagreb (HR)	163
Ljubljana (SI)	301
Beograd (RS)	357
Trst (IT)	388
Budimpešta (HU)	479
Beč (AT)	531
Bratislava (SK)	576
Minhen (DE)	709



MAKRO LOKACIJA



- Izvrstan geo-strateški položaj
- Dobra saobraćajna povezanost sa evropskim tržištem



MIKRO LOKACIJA



MIKRO LOKACIJA

POLOŽAJ OBJEKTA U PROSTORU (prije uređenja)



MIKRO LOKACIJA

POLOŽAJ OBJEKTA U PROSTORU (poslije uređenja)

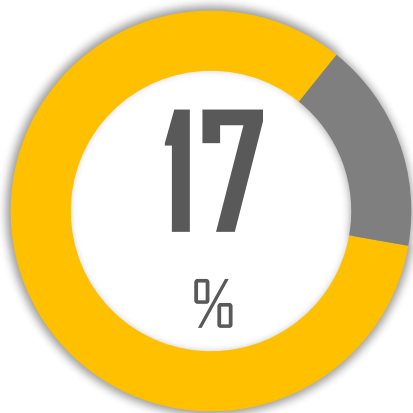


ZAŠTO INVESTIRATI

U PRIJEDOR

- ▶ Brz i jednostavan pristup tržištu Evropske unije
- ▶ Pogodnosti preferencija i slobodne trgovine (CEFTA, EFTA, Turska, SSP sa EU)
- ▶ Konkurentni troškovi poslovanja u poređenju sa zemljama regiona i zemljama EU (radna snaga, energenti, porezi...)

PDV



PROSJEČNA **NETO** PLATA

BAM 1.580,00
EUR 807,84

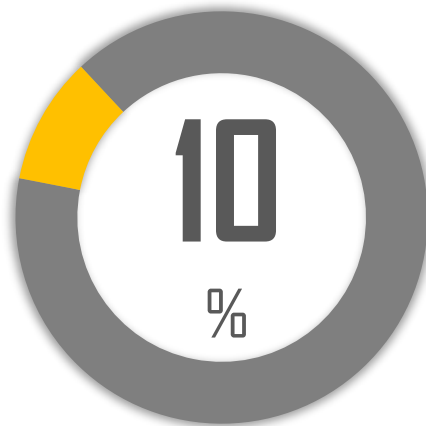
STOPA DOPRINOSA

31%
na bruto platu

RADNA SNAGA

2.207
Grad Prijedor

POREZ NA DOBIT





MOGUĆNOST ZAKUPA I KUPOVINE

- >> *fleksibilna ponuda*
- >> *uređenje prema potrebama zakupca/kupca*
- >> *pogodno za lake industrije, skladištenje, logistiku, showroom...*
- >> *sve pojedinosti moguće dogovoriti sa vlasnikom*
- >> *zainteresovanim nudimo punu podršku u administrativnim procedurama, registraciji preduzeća i integraciji u privredni sistem RS/BiH*

